



ПРИВРЕДНИ СУД
ПРИМЉЕНО

09.06.2015

КРАЉЕВО

PRČIŠĆEN TEKST

UNAPRED PRIPREMLJENI PLAN REORGANIZACIJE
STEČAJNOG DUŽNIKA

UP GOČ AD TRSTENIK

Sadržaj :

DEFINICIJE.....	5
UVOD	6
1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU	6
2. NASTANAK I RAZVOJ DRUŠTVA.....	6
3. STRUKTURA VLASNIŠTVA.....	7
4. POVEZANA PRAVNA LICA.....	7
5. UPRAVLJAČKA STRUKTURA	7
6. ZAPOSLENOST	7
7. OKOLNOSTI KOJE SU DOVELE DO FINANSIJSKIH TEŠKOĆA.....	8
8. PREDUZETE MERE U CILJU OTKLANJANJA UZROKA POTEŠKOĆA	8
9. REZULTAT SPROVEDENIH MERA	8
10. NAPOMENE.....	8
PREGLED IMOVINE DUŽNIKA.....	9
1. NEPOKRETNOST IMOVINE	9
1.1. ZEMLJIŠTE - konto 020	9
1.2. GRAĐEVINSKI OBJEKTI – konto 022	9
1.3. INVESTICIONE NEKRETNINE – konto 024	9
2. REKAPITULACIJA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI	10
3. OPREMA.....	10
4. ZALIHE ROBE.....	11
5. POTRAŽIVANJA.....	11
6. REKAPITULACIJA VREDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA	12
SPROVOĐENJE REORGANIZACIJE.....	13
1. NAČIN SPROVOĐENJA REORGANIZACIJE DUŽNIKA.....	13
1.1. KONSOLIDACIJA - OTKLANJANJE INSOLVENTNOSTI STEČAJNOG DUŽNIKA	13
1.2. SANACIJA DRUŠTVA.....	14
MERE I SREDSTVA ZA REALIZACIJU PLANA	15
1. DETALJAN OPIS MERA ZA REALIZACIJU PLANA	15
1.1. Namirenje troškova predstečajnog postupka	15
1.2. Reprogram	15
1.3. Namirenje potraživanja	15
1.4. Sredstva rezervisana za poverioce osporenih potraživanja	16
1.5. Unovčenje imovine sa teretom ili bez njega ili prenos takve imovine na ime namirenja potraživanja	16
1.6. Zatvaranje pogona i prestanak obavljanja određenih djelatnosti	16
1.7. Raskid ili izmena ugovora	16
1.8. Davanje u zalogu opterećene ili neopterećene imovine.....	16
1.9. Otpust duga.....	16
1.10. Izvršenje, izmena ili odricanje od založnog prava	16
1.11. Pretvaranje potraživanja u Kapital.....	16
1.12. Zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu	16
1.13. Oспорavanje i pobijanje potraživanja koja nisu pravno valjana	17
1.14. Otpuštanje zaposlenih ili angažovanje drugih lica.....	17
1.15. Ustupanje neopterećene imovine na ime namirenja potraživanja	17
1.16. Izmene i dopune opštih akata Dužnika i drugih dokumenata o osnivanju ili upravljanju	17
1.17. Statusne promene	17
1.18. Promene pravne forme.....	17
1.19. Prenos dela ili celokupne imovine na jednog ili više postojećih ili novoosnovanih subjekata.....	17
1.20. Poništavanje izdatih ili izdavanje novih hartija od vrednosti od strane Dužnika ili bilo kog novoformiranog subjekta	17
1.21. Druge mere od značaja za realizaciju plana reorganizacije.....	17
2. PREGLED OBAVEZA I IZVORA SREDSTAVA ZA NAMIRENJE.....	17
2.1. SOPSTVENE OBAVEZE.....	18

2.2.	OBAVEZE PO OSNOVU DATIH JEMSTAVA	18
3.	IZVORI DODATNOG FINANSIRANJA	18
4.	PREDUSLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA	18
	DETALJNA LISTA POVERILACA SA PODELOM NA KLASU	20
1.	KRITERIJUMI ZA FORMIRANJE KLASA POVERILACA	20
1.1.	RAZLUČNI POVERIOCI	20
1.2.	PRVI ISPLATNI RED	20
1.3.	DRUGI ISPLATNI RED	20
1.4.	TREĆI ISPLATNI RED	20
1.5.	Detaljna lista poverilaca	21
2.	PODELA NA KLASU	22
2.1.	KLASA A - RAZLUČNI POVERIOCI	22
2.2.	KLASA B PRVI ISPLATNI RED	22
2.3.	KLASA C - DRUGI ISPLATNI RED	22
2.4.	KLASA D TREĆI ISPLATNI RED	23
2.5.	KLASA D1- DODATNA KLASA STEČAJNIH POVERILACA PO OSNOVU DATIH JEMSTAVA	24
2.6.	KLASA D2-KLASA STEČAJNIH POVERILACA BEZ PRAVA NA GLASANJE	24
2.7.	KLASA D3 -KLASA STEČAJNIH POVERILACA BEZ PRAVA NA GLASANJE	24
2.8.	REKAPITULACIJA OBAVEZA PO KLASAMA	25
2.9.	HIPOTEKARNI POVERIOCI BEZ PRAVA NA GLASANJE	25
	NAMIRENJE POTRAŽIVANJA	26
1.	PREGLED NAMIRENJA PO KLASAMA U PERIODU REORGANIZACIJE	26
2.	POJEDINAČNO NAMIRENJE PO KLASAMA U REORGANIZACIJI	26
3.	KLASA A RAZLUČNI POVERIOCI	26
2.2.	KLASA B - NEISPLAĆENE NETO ZARADE U POSLEDNJIH GODINU DANA I NEPLAĆENI DOPRINOSI ZA PIO U POSLEDNJE DVE GODINE	29
2.3.	KLASA C - Neisplaćeni javni prihodi u poslednja tri meseca (bez doprinosa za PIO)	29
2.4.	KLASA D i D3 - Neobezbeđeni ili stečajni poverioci	29
2.5.	KLASA D1- dodatna klasa stečajnih poverilaca po osnovu datih jemstava	32
2.6.	KLASA D2-KLASA STEČAJNIH POVERILACA BEZ PRAVA NA GLASANJE	33
3.	KONAČAN PLAN ISPLATE	33
	PRODAJA IMOVINE	34
1.	IMOVINA NAMENJENA PRODAJI	34
2.	OPIS POSTUPKA PRODAJE IMOVINE	34
	DINAMIKA REALIZACIJE PLANA	36
	ORGANI UPRAVLJANJA U REORGANIZACIJI	37
1.	ORGANI UPRAVLJANJA DRUŠTVOM	37
	ANGAŽOVANJE STRUČNIH LICA	38
1.	SPISAK STRUČNIH LICA	38
2.	STRUČNO LICE ZA PRAĆENJE SPROVOĐENJA PLANA	38
	PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA	39
1.	BILANS USPEHA	39
2.	BILANS STANJA	40
	FINANSIJSKE PROJEKCIJE	42
1.	OSNOVE ZA IZRADU PROJEKCIJA	42
1.1.	PLAN PRIHODA	42
1.1.1.	Prihodi od najma nepokretnosti	42
1.1.2.	Prihodi od prodaje zalih	43
1.1.3.	Prihodi od zajedničkih poslova	43
1.1.4.	Rekapitulacija prihoda	43
1.2.	PLAN RASHODA	44
1.2.1.	Troškovi poslovanja	44
1.2.2.	Troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	44

1.2.3. Rekapitulacija troškova.....	45
2. PROJEKCIJE	45
2.1. PROJEKCIJA BILANSA USPEHA.....	45
2.2. PROJEKCIJA BILANSA STANJA.....	46
2.3. PROJEKCIJA TOKOVA GOTOVINE.....	47
2.4. UKUPNO U REORGANIZACIJI	49
ANALIZA BANKROTA.....	50
1. OSNOVE ZA OBRAČUN NAPLATIVOSTI POTRAŽIVANJA U BANKROTU	50
1.1. Procena likvidacione vrednosti imovine	50
1.2. Struktura obaveza.....	50
2. OBRAČUN PROSEČNE NAPLATIVOSTI POTRAŽIVANJA	50
3. PROCENA NAPLATIVOSTI POTRAŽIVANJA PO KLASAMA.....	51
4. LIKVIDACIONI BILANS STANJA	51
POREDJENJE REORGANIZACIJE I BANKROTA.....	53
1. PROCENA NAPLATIVOSTI POTRAŽIVANJA PO KLASAMA.....	53
2. ZAKLJUČAK.....	53
OPERATIVNE ODREDBE PLANA	55
1. POSLEDICE NEISPUNJENJA PREDUSLOVA.....	55
2. POSLEDICE NEPOŠTOVANJA ROKOVA.....	55
3. POTRAŽIVANJA NASTALA PRE OTVARANJA STEČAJA.....	55
4. NAMIRENJE OSPORENIH POTRAŽIVANJA	55
5. NAMIRENJE POTRAŽIVANJA KOJA NISU OBUHVAĆENA PLANOM.....	55
6. NAMIRENJE POTRAŽIVANJA KOJA ĆE NASTATI PO USVAJANJU PLANA.....	55
7. POČETAK PRIMENE PLANA.....	56
8. ROK SPROVOĐENJA PLANA.....	56
9. ROKOVI ZA REALIZACIJU GLAVNIH ELEMENATA PLANA.....	56
10. PRAVA I OBAVEZE POVERILACA.....	56
11. OSPORAVANJE POTRAŽIVANJA.....	56
12. PRESTANAK SVIH IZVRŠENJA	56
13. PRESTANAK VAŽENJA HARTIJA OD VREDNOSTI.....	57
14. PRAĆENJE PLANA	57
15. AKTIVIRANJE SREDSTAVA OBEZBEĐENJA.....	57
IZJAVA DUŽNIKA O VERODOSTOJNOSTI PODATAKA I INFORMACIJA NAVEDENIH U PLANU	58
PODACI O POSTUPKU PRIPREME PLANA REORGANIZACIJE.....	59
IZVEŠTAJ O OČEKIVANIM BITNIM DOGAĐAJIMA.....	60
1. OČEKIVANI TROŠKOVI POSLOVANJA.....	60
PRILOZI.....	61

DEFINICIJE

Unapred pripremljeni plan reorganizacije ili Plan – dokument sačinjen u skladu sa čl. 155 – 173 (osim čl. 161-164) Zakona o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US i 83/2014), Pravilnikom o načinu sprovođenja reorganizacije unapred pripremljenim planom reorganizacije i sadržini tog plana (Sl. glasnik RS, br. 37/2010), odnosno Nacionalnim standardom br. 6, kojim se uređuje reorganizacija dužnika GOČ AD, TRSTENIK;

- ❖ Predlagač ili Dužnik ili Društvo – GOČ AD, TRSTENIK;
- ❖ Zakon - pod pojmom „Zakon“ podrazumeva se Zakon o stečaju ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US i 83/2014);
- ❖ Datum ročišta - Datum održavanja prvog zakazanog ročišta za odlučivanje o predlogu i glasanje o Planu;
- ❖ Dan usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije - Dan donošenja rešenja stečajnog sudije kojim se istovremeno otvara stečajni postupak, potvrđuje usvajanje Plana i obustavlja stečajni postupak;
- ❖ Dan stupanja Plana reorganizacije na pravnu snagu - dan pravosnažnosti Rešenja o potvrđivanju rešenja o usvajanju plana reorganizacije, čime Unapred pripremljeni plan reorganizacije postaje izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena, u skladu sa čl. 167 st. 1 Zakona;
- ❖ Dan početka primene Plana reorganizacije - definisan Planom kao 14-ti dan od dana stupanja Plana reorganizacije na pravnu snagu
- ❖ Datum izvršenja Plana reorganizacije - Datum ispunjenja svih obaveza Dužnika predviđenih Planom reorganizacije, što za rezultat ima potpuno namirenje poverilaca na način i pod uslovima definisanim Planom, čime potraživanja poverilaca utvrđena Planom reorganizacije prestaju;
- ❖ Klase poverilaca
 - * KLASA A - RAZLUČNI POVERIOCI
 - * KLASA B - NEISPLAĆENE NETO ZARADE U POSLEDNJIH GODINU DANA I NEPLAĆENI DOPRINOSI ZA PIO U POSLEDNJE DVE GODINE
 - * KLASA C - NEPLAĆENI JAVNI PRIHODI U POSLEDNJA 3 MESECA (BEZ DOPRINOSA ZA PIO)
 - * KLASA D - NEOBEZBEĐENI ILI STEČAJNI POVERIOCI
 - * KLASA D1 - DODATNA KLASA STEČAJNIH POVERILACA – DATA JEMSTVA
 - * KLASA D2 - NEOBEZBEĐENI STEČAJNI POVERIOCI - POVEZANA FIZICKA LICA
 - * KLASA D3 - NEOBEZBEĐENI STEČAJNI POVERIOCI - POVEZANA PRAVNA LICA
- ❖ Operativne odredbe Plana - Odredbe koje predstavljaju ključni element kojim se definiše ispunjenje ovog Plana. Ove odredbe su obavezujuće i smatraju se merodavnim u slučaju konflikta sa bilo kojom drugom odredbom, odnosno tekstom;
- ❖ Nedefinisani pravni izrazi - Svaki pravni izraz naveden u ovom Planu koji nije definisan samim Planom upotrebljen je u skladu sa Zakonom i ima značenje definisano Zakonom;
- ❖ Non core imovina – imovina dužnika koja ne donosi prihod, nije izdata u zakup i Društvo je ne koristi za obavljanje delatnosti

UVOD

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 1 - kratak uvod u kojem su uopšteno objašnjeni delatnost koju stečajni dužnik obavlja i okolnosti koje su dovele do finansijskih teškoća i Nacionalnim standard 6; stav 1/Plan reorganizacije sadrži osnovne podatke o stečajnom dužniku sa posebnim osvrtom na razloge koji su doveli do pogoršanja finansijskog položaja. U okviru plana reorganizacije potrebno je opisati mere koje su preduzete od strane uprave i/ili osnivača stečajnog dužnika u cilju otklanjanja uzroka koji su doveli do finansijskih poteškoća, kao i rezultate sprovedenih mera/

Nakon predaje plana predlagač u skladu sa primedbama privremenog stečajnog upravnika vrši korekcije predatog plana i to:

- U uvodnom delu pod tačkom 4 navedena su povezana lica stečajnog dužnika
- Shodno napred iznetom, iz klase D – neobezbeđeni stečajni poverioci, izuzeta su povezana pravna lica koja su razvrstana u klasu D3 a uslovi namirenja klase D3 su indentični uslovima namirenja klase D
- U okviru klase D predlagač je izvršio moguće kompenzacije, odnosno utvrdio neto iznos potraživanja i na osnovu toga sačinio listu poverilaca sa pravom glasa u ovoj klasi
- Sve projekcije budućeg poslovanja vezane I za klase D i D3 prikazane su zbirno iz razloga što su uslovi namirenja obaveza poveriocima ovih klasa indentični, pa u finansijskom delu nema promena u odnosu na osnovni UPPR .

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv društva	UGOSTITELJSKO PREDUZEĆE GOČ AD, TRSTENIK
Sedište društva	Trstenik
Adresa	Cara Dušana br. 5
Datum osnivanja	13.05.2003.
Matični broj društva	7152469
Poreski identifikacioni broj	101307230
Pravna forma	Akcionarsko društvo
Pretežna delatnost	Šifra deladnosti: 56.10
	Naziv delatnosti: Delatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
Razvrstavanje u skladu sa čl. 6 Zakona o računovodstvu	Mikro pravno lice
Osoba za kontakt	Milanka Jović
Kontakt telefon	00381 37 711 535

2. NASTANAK I RAZVOJ DRUŠTVA

Ugostiteljsko preduzeće Goč AD Trstenik osnovano je 28.09.1956.godine odlukom Narodnog odbora opštine Trstenik.

Preduzeće je od osnivanja do privatizacije 2003. Godine, prošlo kroz brojne faze reorganizacija i organizacionih promena.

Delatnost stečajnog dužnika obuhvata pretežno registrovanu delatnosti pod šifrom 56.10 koja predstavlja delatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata. Članom 8. Statuta UP Goč AD utvrđene un druge delatnosti koje obavlja stečajni dužnik a odnose se na trgovinsku delatnost koja obuhvata maloprodaju i velikoprodaju i izdavanje objekata u zakup.

U pretežnoj delatnosti stečajnog dužnika, ugostiteljske usluge obuhvataju pružanje usluga smeštaja i pružanje usluga pripremanja hrane i pića u objektu Konačište koji se nalazi u Trsteniku. Raspoložive kapacitete – objekte ugostiteljstva, koji nisu u funkciji, UP Goč izdaje u zakup. U delatnosti trgovine obveznik obavlja komercijalne poslove nabavke i prodaje robe.

Kapaciteti UP Goč AD, locirani su na području Trstenika i geografski predstavlja atraktivno okruženje za koje su se u vreme osnivanja stečajnog dužnika 50-tih godina razvijali poslovi u ugostiteljskoj i turističkoj delatnosti.

3. STRUKTURA VLASNIŠTVA

Vlasnik akcija	Broj običnih akcija	% učešće u ukupnoj emisiji akcija
1. Rajić Invest d.o.o. Vučak	7.052	18,035
2. Rajić Trgovina d.o.o. Vučak	7.052	18,035
3. Rajić Dejan	7.052	18,035
4. Rajić Momčilo	7.052	18,035
5. Akcionarski fond	3.434	8,782
6. Coka d.o.o. Vučak	280	0,716
7. Titelka d.o.o.	240	0,613
8. Mali akcionari	6.939	17,746

4. POVEZANA PRAVNA LICA

U skladu sa zakonom o privrednim društvima cl.62 I zakonom o stečaju cl 125

RB	Naziv	Napomena
1.	Rajić Invest d.o.o. Vučak	Coka d.o.o. je vlasnik 100% udela u Rajić Invest i Rajić Trgovini tako da zajednicki ostvaruju znacajno ucesce u kapitalu duznika.
2.	Rajić Trgovina d.o.o. Vučak	
3.	Coka d.o.o. Vučak	
4.	Odbor direktora - neizvršni direktor, predsednik - Marica Prijić-Đorđević - izvršni direktor, zakonski zastupnik - Milanka Jović - neizvršni direktor - Milosija Marković	
5.	Generalni director Milanka Jović	

5. UPRAVLJAČKA STRUKTURA

Naziv	Članovi
Skupština akcionara	Svi akcionari
Odbor direktora	- neizvršni direktor, predsednik - Marica Prijić-Đorđević - izvršni direktor, zakonski zastupnik - Milanka Jović - neizvršni director - Milosija Marković
Generalni director	Milanka Jović

6. ZAPOSLENOST

Kvalifikaciona struktura zaposlenih	NKV	KV	SSS	VŠS	VSS	Ukupno
	-			1		1

Na dan izrade ovog plana društvo ima jednog zaposlenog, a za sve poslove koje direktor društva nije u mogućnosti da samostalno izvrši dužnik koristiti usluge trećih lica.

U periodu reorganizacije društvo će uposliti nove radnike ukoliko se ukaže potreba i stvore potrebni uslovi.

7. OKOLNOSTI KOJE SU DOVELE DO FINANSIJSKIH TEŠKOĆA

Trstenik je doživeo značajan industrijski razvoj uz osnivanje fabrike hidrauličnih i pneumatskih sistema Prva petoletka, koja je bila pokretač sve ukupnog razvoja Trstenika. Posledice ekonomske krize na makro nivou i problemi u privatizaciji društvenih preduzeća reflektovali su se na privredu opštine Trstenik. U takvim uslovima došlo je do pada uposlenosti privrednih kapaciteta i zaposlenosti, što je za posledicu imalo i pad potrošnje.

Prema pokazateljima ukupne ekonomske aktivnosti privrede Srbije u 2013. godini, merene domaćim bruto proizvodom i iskazane u cenama prethodne godine, ostvaren je realni rast od 2,4%, u odnosu na prethodnu godinu. Treba naglasiti da su aktivnosti u uslužnoj delatnosti i sektoru trgovine na veliko i malo zabeležile značajan pad bruto dodatne vrednosti.

U 2013. godini, broj zaposlenih manji je za 1,6% u odnosu na prethodnu godinu, a neto zarade beleže realan pad za 1,9%.

S obzirom na delatnost, poslovanje je uslovljeno privrednim okruženjem koje u najvećoj meri iskazuje nizak nivo poslovne aktivnosti, što se pre svega odnosi na vodeći privredni subjekat Prva Petoletka u restrukturiranju. U neposrednoj blizini nalazi se turistički centar Vrnjačka banja, koja tradicijom i kvalitetom usluga u turizmu predstavlja izuzetnu konkurenciju imajući u vidu relativno skromne kapacitete UP Goč u ovoj delatnosti sa stanovišta nivoa usluga i cena.

8. PREDUZETE MERE U CILJU OTKLANJANJA UZROKA POTEŠKOĆA

Imajući u vidu privredni ambijent i konkurenciju u ovoj delatnosti, strategija poslovanja UP Goč je redefinisana tako sto su raspoloživi kapaciteti dati u zakup u cilju obezbeđenja tekuće likvidnosti. Obezbeđeni prihodi od zakupa obezbeđuju dugoročnu stabilnost društva, te su organi upravljanja društva u cilju uspostavljanja balansa priliva i odliva sredstava, doneli odluku da se pokrene stečajni postupak uz unapred pripremljeni plan reorganizacije kao i da predlagač bude samo Društvo.

9. REZULTAT SPROVEDENIH MERA

Novi core business društva je najam nepokretnosti koji obezbeđuje stabilnost poslovanja društva a pored toga društvo će u narednom period obavljati i trgovinsku delatnost čime su stvoreni preduslovi za uspešnu realizaciju ovog plana.

Ovaj program predviđa usaglašavanje priliva sa odlivima sredstava. Primenom ovog plana obezbeđuje se poslovno-finansijska konsolidacija koja obezbeđuje poslovnu stabilnost na duži rok imajući u vidu i osetljivost pojedinih indikatora na koje mogu delovati različiti faktori eksterne i interne prirode.

10. NAPOMENE

- Vrednosti date u planu izražene su u dinarima i eurima iz razloga što plan predviđaja deviznu klauzulu pri isplati obaveza. U planu su korišćene dinarske vrednosti iz odgovarajućih izveštaja koje su preračunavane po kursu 116,7676 rsd za 1 eur (srednji kurs NBS na dan 31.07.2014.).
- Predlagač posebno napominje da je najveći deo obaveza društva čine obaveze po osnovu datih jemstava kao i da je glavni dužnik za koje je društvo jemac već sproveo postupak usvajanja plana reorganizacije i nakon stupanja plana na pravnu snagu uspešno započeo realizaciju.

PREGLED IMOVINE DUŽNIKA

1. NEPOKRETNA IMOVINA

1.1. ZEMLJIŠTE - konto 020

Šifra	Opis	Adresa	Površina u m ²	Katastarska parcela	Procenjena vrednost u EUR	
					ukupna tržišna	ukupna likvidaciona
-	Zemljište ispod I oko restorana sa magacinom - Topoljak	Grabovac bb, Trstenik	6.712,00	kp 667 KO Trstenik , LN 3691 KO Trstenik	46.984,00	37.587,00
UKUPNO ZEMLJIŠTE			6.712,00		46.984,00	37.587,00

1.2. GRAĐEVINSKI OBJEKTI – konto 022

Šifra	Opis	Adresa	Površina u m ²	Katastarska parcela	Procenjena vrednost u EUR	
					ukupna tržišna	ukupna likvidaciona
463	Konačište	Kneginje Milice br. 5, Trstenik	918	kp 2806 KO Trstenik, LN 3693 KO Trstenik	267.417,00	213.934,00
466	Jadran	Cara Dušana br.5, Trstenik	1.130,00	kp 2809 KO Trstenik, LN 4436 KO Trstenik	383.861,00	307.089,00
653	Toplovod grejanje - Gruža- nije identifikovan I procenjen	Dr. Milunovića bb, Trstenik	0	kp 2694 KO Trstenik, LN 478 KO Trstenik	0	0
UKUPNO GRAĐEVINSKI OBJEKTI					651.278,00	521.023,00

1.3. INVESTICIONE NEKRETNINE – konto 024

Šifra	Opis	Adresa	Površina u m ²	Katastarska parcela	Procenjena vrednost u EUR	
					ukupna tržišna	ukupna likvidaciona
464	Gruža	Dr. Milunovića 16, Trstenik	237,00	kp 2694 KO Trstenik, LN 478 KO Trstenik	67.853,00	54.282,00
467	Zanatska Zadruga - zgrada Jadran	Čajkina br. 4, Trstenik	88,00	kp 2808 KO Trstenik, LN 487 KO Trstenik	50.697,00	40.557,00
654	Topoljak Grabovac	Grabovac, Trstenik	572,00	kp 667 KO Trstenik, LN 3691 KO Trstenik	64.247,00	51.398,00
675	Trstenička Ružica	Svetog Save bb, Trstenik	284,00	kp 3856 KO Trstenik, LN4436 KO Trstenik	92.594,00	74.075,00
UKUPNO INVESTICIONE NEKRETNINE					275.391,00	220.312,00

2. REKAPITULACIJA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

OPIS	VREDNOST EUR	
	TRŽIŠNA	LIKVIDACIONA
ZEMLJIŠTE- konto 020	46.984,00	37.587,00
GRAĐEVINSKI OBJEKTI – konto 022	651.278,00	521.023,00
INVESTICIONE NEKRETNINE – konto 024	275.391,00	220.312,00
UKUPNO	973.653,00	778.922,00

Prilog kao sastavni deo plana : procena vrednosti nepokretnosti

3. OPREMA

Šifra	Opis	Količina	VREDNOST		
			KNJIGOVODSTVENA rsd	TRŽIŠNA eur	LIKVIDACIONA eur
676	Žardinjere za cveće	9	3.600	31	22
678	Stolice u banket Sali	36	38.880	333	233
160	Žardinjere za cveće	1	400	3	2
635	Police specijalne izrade	1	480	4	3
636	Police specijalne izrade	1	480	4	3
640	Ormar polica	1	1.200	10	7
641	Stolice u banket Sali	10	1.800	15	11
510	Stalaže zidne dužine 17,5m	1	10.800	92	65
511	Stalaža zidna 17,5m	1	10.800	92	65
512	Stalaža zidna 17,5m	1	10.800	92	65
513	Stalaža zidna 17,5m	1	10.800	92	65
419	Vitrina u staklu	1	1.200	10	7
421	Pisači stolovi	10	4.800	41	29
422	Daktilografski sto	1	780	7	5
423	Noćni stočić	1	420	4	3
424	Radni pult vitrine	1	1.200	10	7
427	Čelični ormar	2	12.150	104	73
428	Limeni ormar	2	9.450	81	57
429	Kasa čelična	1	19.350	166	116
454	Rolo ormar	1	920	8	6
455	Ormar u arhivi	1	480	4	3
567	UPS APC 500 WA BK 500 akum.	1	450	4	3
605	Računari	2	8.500	73	51
212	Servisni sto	2	4.800	41	29
213	Radni sto metalni	3	3.600	31	22

214	Radni sto sa fiokom	2	780	7	5
215	Radni sto	1	390	3	2
218	Restoranski stolovi - drveni	2	960	8	6
228	Noćni orman	22	11.440	98	69
229	Ogledalo u ramu	12	3.840	33	23
230	Toaletni sto	13	9.750	83	58
568	Spavaća soba Valensija krevet 200x90	8	20.000	171	120
569	Spavaća soba Valensija krevet 200x90	7	20.000	171	120
608	Soba Lila	1	44.000	377	264
655	Televizor Vivax	1	15.572	133	93
504	Rashladna vitrina za suhomesnate proizvode	1	6.000	51	36
505	Rashladna vitrina za suhomesnate proizvode g.n.	1	6.000	51	36
507	Rashladna vitrina za mlečne proizvode g.n.	1	5.200	45	31
514	Stalaže zidne 17,5 m	1	10.800	92	65
515	Stalaže duple dušine 20 metara	1	42.000	360	252
516	Stalaža za prašak	1	660	6	4
517	Stalaža za torbe vešalice	1	400	3	2
560	Fiskalna registar kasa HP 55 Galeb	1	2.000	17	12
219	Restoranski stolovi	5	6.930	59	42
250	Kombinovani štednjak	1	0	0	0
253	Dvodelna friteza	1	0	0	0
255	Neutralni topli sto	3	7.200	62	43
256	Viseće police rostfraj	2	7.200	62	43
312	Stalaža metalna viseća	1	1.300	11	8
621	Stolice skaj	34	10.880	93	65
UKUPNO OPREMA			391.442	3.352	2.347

Usled neznatne vrednosti opreme predlagač nije posebno procenjivao vrednost opreme već su knjigovodstvene vrednosti uzete kao realne tržišne, a likvidaciona vrednost kao 70% tržišne vrednosti.

4. ZALIHE ROBE

Rb	Šifra	VREDNOST		
		KNJIGOVODSTVENA RSD	TRŽIŠNA EUR	LIKVIDACIONA EUR
1.	Zalihe robe	16.844.815	144.259	100.982
2.	Zalihe sitnog inventara	117.239	1.004	703
UKUPNO		16.962.054	145.263	101.684

5. POTRAŽIVANJA

rb	Šifra dužnika	Dužnik	KNJIGOVODSTVENA RSD	TRŽIŠNA EUR	LIKVIDACIONA EUR
1	101569602	MLADOST DOO ODŽACI	17.711.529,75	54.605	54.605
2	101604234	TP DUNAV AD VUČAK	6.525.823,42	55.887	33.532

3	107804378	TRGOVINA NAPRED DOO VELIKA PLANA	1.797.080,54	15.390	9.234
4	104704549	VIP MOBILE DOO BEOGRAD	249.428,60	2.136	1.282
5	104552057	LILLY DROGERIE ZU APOTEKA BEOGRAD	225.321,15	1.930	1.158
6	106046980	SUR GOCA SM TRSTENIK	155.806,48	1.334	801
7	101309153	KTR MARKO TRSTENIK	89.181,05	764	458
8	102077093	PIK BEČEJ AD BEČEJ	64.602,41	553	332
9	107799311	RAJIĆ TRGOVINA DOO VUČAK	62.043,58	531	319
10	100119905	BOKSERSKI SAVEZ SRBIJE BEOGRAD	37.504,00	321	193
11	101162317	ZIP INDUSTRIJA PIVA AD ZRENJANI	31.634,37	271	163
12	105342465	ZHIMIN CHEN PR TRSTENIK	26.896,60	230	138
13	101313533	MENJAČNICA WEST TRSTENIK	25.955,74	222	133
14	108448527	UR SQUARE BY MS TRSTENIK	25.159,34	215	129
15	107707065	SALE CUDO DOO	10.280,44	88	53
16	101310453	STR RUŽA TRSTENIK	6.272,58	54	32
17	102199463	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	2.800,00	24	14
18	102890206	M-SHOP PR TRSTENIK	1.288,40	11	7
19	100480972	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE KRUŠEVAC	1.000,00	9	5

Napomena :

Potraživanja od privrednog društva MLADOST DOO ODŽACI tržišno su procenjena na 60% knjigovodstvene vrednosti iz razloga što je plan reorganizacije društva MLADOST DOO ODŽACI usvojen a merama tog plana predviđen je otpis 40% svih potraživanja. Sva ostala potraživanja tržišno su procenjena kao 100 % knjigovodstvene a likvidaciono kao 60 % tržišne vrednosti.

6. REKAPITULACIJA VREDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA

RB	OPIS	VREDNOST EUR	
		TRŽIŠNA	LIKVIDACIONA
1	NEPOKRETNOSTI	973.653,00	778.922,00
2	OPREMA	3.352	2.347
3	ZALIHE	145.263	101.684
4	POTRAŽIVANJA	134.576	80.746
UKUPNO		1.256.845,16	963.698,86

SPROVOĐENJE REORGANIZACIJE

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 2 - popis mjera i sredstava za realizaciju plana, kao i detaljan opis mjera koje je potrebno preduzeti i način na koji će se reorganizacija sprovesti i Nacionalnim standard br.6 ; stav 2 /U slučaju da plan reorganizacije predviđa nastavak poslovanja stečajnog dužnika, taj plan mora da sadrži detaljno objašnjenje o tome na koji način će razlozi koji su doveli do insolventnosti stečajnog dužnika biti otklonjeni i na koji način će se u međuvremenu vršiti finansiranje poslovanja stečajnog dužnika uključujući i izvore dodatnog finansiranja u kom slučaju taj plan obavezno treba da sadrži i podatke o iznosu i uslovima finansiranja, kao i uslovima vraćanja zajma/.

1. NAČIN SPROVOĐENJA REORGANIZACIJE DUŽNIKA

Analizom ekonomsko-finansijskog položaja društava i ukupno raspoloživog poslovnog kapaciteta zaključeno je da dužnik poseduje poslovne performanse za stabilno poslovanje na duži rok, ali je neophodna reorganizacija društva kako u smislu reprograma obaveza prema poveriocima tako i u smislu unutrašnje organizacije poslovanja i odnosa sa partnerima.

Ovaj Plan predviđa mere koje omogućuju sprovođenje posebnih programa kojima se otklanja finansijska nestabilnost, odnosno uspostavlja finansijska ravnoteža u novčanim tokovima, sanira društvo i stvaraju uslovi za razvoj društva.

Predlagač plana predlaže, a poverioci su usvajanjem plana saglasni da se reorganizacija dužnika sprovede na sledeći način:

- Stupanjem Plana na pravnu snagu prestaju sve posledice otvaranja stečajnog postupka
- Početak primene Plana je četrnaesti dan od dana stupanja Plana na pravnu snagu
- Usvojeni plan reorganizacije je izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja, te svi poslovi i radnje koje preduzimaju stečajni dužnik i poverioci moraju biti u skladu sa usvojenim planom reorganizacije
- Stečajni Dužnik će preduzeti sve mere propisane usvojenim planom reorganizacije
- Stečajne troškove dužnik će izmiriti sredstvima od naplate potraživanja
- Dužnik će obaveze poveriocima izmiriti u skladu sa predviđenim planom otplate obaveza poveriocima, u jednakim ratama, a rata dospeva od 1-5 dana u mesecu za prethodni mesec
- Predlagač je u skladu sa kriterijumima za razvrstavanje potraživanja po klasama i trenutnim statusom potraživanja, razvrstao potraživanja po osnovu datih jemstava u posebnu klasu u slučaju eventualne otplate.
- U slučaju da poverioci koji nisu obuhvaćeni ovim planom u toku trajanja reorganizacije na zakonski način steknu status poverioca, potraživanja ovih poverilaca biće namirena pod istim uslovima i na isti način kao poveriocima klase u koju će se ova potraživanja razvrstati.
- Tokove realizacije plana pratiće stručno lice za praćenje realizacije plana i o svemu redovno informisati poverioce.
- Planirano ispunjenje plana : Izmirenjem sopstvenih obaveza poveriocima u roku od 98 meseci od dana stupanja plana na pravnu snagu, u skladu sa predviđenim planom otplate obaveza poveriocima, i eventualnom isplatom obaveza po osnovu datih jemstava koja prema planu reorganizacije glavnog dužnika Coka doo dospeva u narednih 9 godina odnosno zaključno sa 28.02.2022 god.
- Stečajni dužnik - subjekt reorganizacije će u toku trajanja reorganizacije realizovati planove konsolidacije i sanacije

1.1. KONSOLIDACIJA - OTKLANJANJE INSOLVENTNOSTI STEČAJNOG DUŽNIKA

U periodu konsolidacije neophodno je da dužnik izvrši sve potrebne radnje kojima obezbeđuje trajnost ugovora o zakupu kao i da dugoročno iznajmi još dva slobodna poslovna prostora Topoljak u Grabovcu površine 572 m² i Trsteničku Ružicu površine 284 m².

Kako su pregovori o najmu navedenih objekata u toku, a zainteresovani zakupac uslovljava da se pre sačinjavanja ugovora o dugoročnom zakupu društvo konsoliduje, ovaj deo poslova može se okončati u roku od 3 meseca od dana stupanja plana na pravnu snagu.

Iz navedenih razloga ovaj Plan predviđa grace period u trajanju od 3 meseca u kome će dužnik konsolidovati poslovanje.

1.2. SANACIJA DRUŠTVA

Dužnik će realizacijom sanacionog programa servisirati sanacione prioritete:

* Isplata sopstvenih neisplaćenih obaveza poveriocima

Sopstvene obaveze dužnika iznose ukupno 733.055,28 eur, a proračunima prikazanim u delu plana – osnove za izradu projekcija predlagač je utvrdio da je društvo u mogućnosti da u periodu trajanja reorganizacije, zaključno sa 28.02.2022 god. isplati obaveze u celosti.

* Održavanja tekuće likvidnosti bez dodatnog finansiranja

Dužnik tekuću likvidnost održava stabilnim tekućim poslovanjem, odnosno prihodima bliže prikazanim u delu osnove za izradu projekcija.

* Eventualna isplata uslovnih obaveza

Prema vanrednom finansijskom izveštaju nezavisnog revizora obaveze dužnika po osnovu datih jemstava za obaveze privrednog društava Coka doo na dan preseka stanja iznose ukupno 810.026,37 eur.

Društvo nije u mogućnosti da rezerviše celokupan iznos za eventualnu isplatu ovih obaveza, ali kako je plan reorganizacije glavnog dužnika izrađeni na realnim osnovama i kao takav usvojen i uspešno se realizuju, ove obaveze ne predstavljaju ugrožavajući faktor realizacije plana, a posebno iz razloga što su potraživanja poverilaca po osnovu datih jemstava obezbeđena i jemstvima drugih jemaca.

U slučaju da društvo kao jemac ipak mora da isplati deo obaveza glavnog dužnika potrebna sredstva će obezbediti prodajom dela raspoložive imovine.

MERE I SREDSTVA ZA REALIZACIJU PLANA

1. DETALJAN OPIS MERA ZA REALIZACIJU PLANA

Poštujući mišljenje i interese poverilaca i drugih zainteresovanih strana u ovom postupku, Predlagač ističe da su Planom predložene mere apsolutno neophodne za uspešnu realizaciju Plana i korisne za poverioce i dužnika, obzirom da omogućavaju povoljnije kolektivno namirenje u odnosu na postupak bankrotstva.

U skladu sa realnim tržišnim okolnostima i konzervativnim projekcijama poslovanja za period od 98 meseci, predlagač predlaže da se reorganizacija sprovede primenom ovde navedenih mera:

1.1. Namirenje troškova predstečajnog postupka

- Nacionalni standard br.6 - Opis načina namirenja troškova nastalih u stečajnom postupku, uključujući i nagradu za rad i naknadu troškova stečajnog upravnika

Sve troškove postupka od dana podnošenja predloga do dana početka primene plana, dužnik će finansirati sredstvima iz priliva po osnovu naplate potraživanja. Dužnik uz ovaj plan sudu podnosi i zahtev za privremenu meru zabrane izvršenja, kao i zahtev za deblokadu računa.

Ukupan i tačan iznos svih neisplaćenih troškova stečajnog postupka od dana podnošenja predloga do dana stupanja plana na pravnu snagu, utvrdiće se po donošenju i pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje plana reorganizacije.

1.2. Reprogram

(otplate u ratama, izmena rokova dospelosti, kamatnih stopa ili drugih uslova zajma, kredita ili drugog potraživanja ili instrumenta obezbeđenja)

Ovim Planom reorganizacije predviđen je reprogram, odnosno izmena dospelosti potraživanja poverilaca klasa A, D, D1 i D3 na period od 98 meseci, od čega od dana stupanja plana na pravnu snagu 3 meseca grace perioda i 95 meseci otplate obaveza.

Uslov za isplatu obaveza poveriocima klasa D1, poverilaca po osnovu datih jemstava za obaveze glavnog dužnika Coka doo, jeste neispunjenje obaveze glavnog dužnika u skladu sa usvojenim i pravnosnažnim planom reorganizacije koji se primenjuje.

Obračun i eventualna isplata neisplaćenih obaveza izvršiće se na kraju reorganizacionog perioda glavnog dužnika. Eventualni deo neisplaćenih obaveza glavnog dužnika društvo će isplatiti sredstvima od prodaje imovine.

1.3. Namirenje potraživanja

Ovim Planom reorganizacije predviđeno je namirenje potraživanja poverilaca na sledeći način:

- klasa A u roku od 98 meseci od čega od dana početka primerne plana 3 meseca grace period i 95 meseci otplate obaveza u jednakim mesečnim anuitetima uz nominalnu kamatnu stopu od 6,5 % godišnje
- klasa B pre početka primene plana
- klasa C pre početka primene plana
- klasa D i D3 u roku od 98 meseci, od čega od dana početka primerne plana 3 meseca grace period i 95 meseci otplate obaveza u jednakim mesečnim ratama
- Klasa D1 - Uslov za isplatu obaveza poveriocima ove klase poverilaca po osnovu datih jemstava za obaveze glavnog dužnika Coka doo, jeste neispunjenje obaveze glavnog dužnika u skladu sa usvojenim i pravnosnažnim planovima reorganizacije koji se primenjuje. Obračun i eventualna isplata neisplaćenih obaveza izvršiće se na kraju reorganizacionog perioda glavnog dužnika. Eventualni deo neisplaćenih obaveza glavnog dužnika društvo će isplatiti sredstvima od prodaje imovine.
- klasa D2 biće izmirena pre početka primene plana

1.4. Sredstva rezervisana za poverioce osporenih potraživanja

U slučaju da poverioci osporenih potraživanja u toku trajanja reorganizacije na zakonski način steknu status poverioca, potraživanja ovih poverilaca biće namirena pod istim uslovima i na isti način kao poveriocima klase u koju će se ova potraživanja razvrstati, u svemu u skladu sa pravosnažnim sudskim rešenjem koje za konkretno potraživanje definiše iznos i razvrstavanje u klase.

1.5. Unovčenje imovine sa teretom ili bez njega ili prenos takve imovine na ime namirenja potraživanja

Ovaj Plan reorganizacije predviđa prodaju imovine dužnika sa teretom, ukoliko se za tim ukaže potreba u smislu isplate obaveza poveriocima po osnovu datih jemstava za obaveze privrednog društava Coka doo.

Dužnik zadržava pravo da ostatak sredstava od prodaje imovine nakon namirenja obaveza hipotekarnom poveriocu, koristi kao obrtna sredstva do trenutka kada ista treba isplatiti poveriocima po osnovu datih jemstava za obaveze privrednog društava Coka doo.

1.6. Zatvaranje pogona i prestanak obavljanja određenih djelatnosti

Ovaj Plan reorganizacije ne predviđa zatvaranje pogona i prestanak obavljanja određenih delatnosti a predviđa davanje imovine u zakup.

1.7. Raskid ili izmena ugovora

Donošenjem Rešenja o usvajanju plana reorganizacije prestaju sve posledice otvaranja stečajnog postupka a usvojeni Plan reorganizacije je izvršna isprava koja se smatra novim ugovorom za izmirenje potraživanja koja su u njemu navedena.

Poslovi i radnje koje preduzimaju stečajni Dužnik i poverioci moraju biti u skladu sa usvojenim Planom reorganizacije.

Stečajni Dužnik je dužan da preduzme sve mere propisane usvojenim planom reorganizacije a poverioci da postupaju u skladu sa merama i odredbama plana.

1.8. Davanje u zalogu opterećene ili neopterećene imovine

Ovaj Plan reorganizacije predviđa meru davanja u zalog opterećene ili neopterećene imovine ukoliko se u toku realizacije plana ukaze potreba uz opravdanost mere.

1.9. Otpust duga

Ovaj Plan reorganizacije ne predviđa meru otpusta duga.

1.10. Izvršenje, izmena ili odricanje od založnog prava

Ovaj Plan reorganizacije ne predviđa meru izvršenja, izmena ili odricanja od založnog prava.

1.11. Pretvaranje potraživanja u Kapital

Ovaj Plan reorganizacije ne predviđa meru konverzije potraživanja u kapital.

1.12. Zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu

Ovaj Plan reorganizacije predviđa zaključivanje ugovora o zajmu ukoliko se za istim ukaže potreba u smislu realizacije razvojnih programa ili nedostatka obrtnih sredstava.

1.13. Oспорavanje i pobijanje potraživanja koja nisu pravno valjana

Dužnik će osporiti i pristupiti pobijanju svih potraživanja koja su neosnovana, zastarela i nepostojeća iz drugog razloga.

1.14. Otpuštanje zaposlenih ili angažovanje drugih lica

Ovaj plan ne predviđa smanjenje broja zaposlenih a predviđa nova upošljavanja i angažovanja stručnih lica u skladu sa potrebama društva.

1.15. Ustupanje neopterećene imovine na ime namirenja potraživanja

Ovaj Plan reorganizacije predviđa ustupanje opterećene i neopterećene imovine na ime namirenja potraživanja .

1.16. Izmene i dopune opštih akata Dužnika i drugih dokumenata o osnivanju ili upravljanju

Ovaj Plan reorganizacije ne predviđa izmene i dopune opštih akata i drugih dokumenata o osnivanju ili upravljanju.

1.17. Statusne promene

Ovaj Plan reorganizacije ne predviđa statusne promene.

1.18. Promene pravne forme

Ovaj Plan reorganizacije ne predviđa promene pravne forme.

1.19. Prenos dela ili celokupne imovine na jednog ili više postojećih ili novoosnovanih subjekata

Ovaj Plan reorganizacije predviđa prenos dela ili celokupne imovine na jednog ili više postojećih ili novoosnovanih subjekata ukoliko organi upravljanja utvrde ekonomsko finansijsku isplativost programa.

1.20. Poništavanje izdatih ili izdavanje novih hartija od vrednosti od strane Dužnika ili bilo kog novoformiranog subjekta

Ovaj Plan reorganizacije ne predviđa poništavanje izdatih hartija od vrednosti a predviđa izdavanje novih hartija od vrijednosti.

1.21. Druge mere od značaja za realizaciju plana reorganizacije

Sve nepredviđene mere koje doprinose uspješnoj realizaciji Plana reorganizacije.

2. PREGLED OBAVEZA I IZVORA SREDSTAVA ZA NAMIRENJE

Analizom poslovne imovine i potencijala u odnosu na obaveze dužnika predlagač je utvrdio da se raspoloživim resursima može uspješno sprovesti reorganizacija dužnika.

2.1. SOPSTVENE OBAVEZE

Opis obaveze	Potrebno eur	Izvor sredstava	Raspoloživi iznos /eur/		Napomena
troškovi	395.699	Deo prihoda od : najma nepokretnost i zajednickih poslova, prodaje zaliha i priliva od naplate potraživanja	prihodi	1.281.426,33	svi troškovi i odlivi pokriveni u celosti
troškovi poslovanja	193.161		od najamnina	796.830,00	
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	46.233		prodaje zaliha	139.263,00	
poreza na dobit	156.305		zajednicki poslovi	345.333,33	
odlivi	862.358				
isplata klase A	556.252		prilivi	134.576,00	
isplata klase B	181		naplata potraživanja	134.576,00	
isplata klase C	34				
isplata klase D i D3	305.862				
isplata klase D2	28				
troškovi i odlivi	1.258.057		prihodi i prilivi	1.416.002,33	
			neto ostatak	157.945,83	

2.2. OBAVEZE PO OSNOVU DATIH JEMSTAVA

rb	Opis	Potrebno eur	Izvor sredstava	Napomena
1	namirenje obaveza po osnovu datih jemstava	810.026,37	1. Ove obaveze će u skladu sa sopstvenim planom izmiriti glavni dužnik a u suprotnom 2. u slučaju neizmirenja obaveza u skladu sa tačkom 1 društvo će neizmireni deo obaveza izmiriti prihodima od prodaje nepokretnosti.	Ovo ne predstavlja ugrozavajući faktor plana iz razloga što - plan reorganizacije glavnog dužnika izrađen je na realnim osnovama i kao takav usvojen i uspešno se realizuje - potraživanja poverilaca po osnovu datih jemstava su obezbeđena i jemstvima drugih jemaca

3. IZVORI DODATNOG FINANSIRANJA

Predlagač je detaljnom analizom utvrdio da se u izmenjenim uslovima uz sprovođenje mera predviđenim ovim planom može izvršiti konsolidacija i sanacija društva implementiranjem sopstvenih poslovnih potencijala bez dodatnih finansiranja.

Dužnik zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba u smislu finansiranja razvojnih programa, dopunska sredstva obezbedi kreditnim zaduženjem ili u saradnji sa poslovnim partnerima koji će učestvovati u tim programima.

4. PREDUSLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Nacionalni standard br.6 stav 4 Podaci o preduslovima za sprovođenje plana

Ovde predstavljeni plan reorganizacije zasnovan je na realnim osnovama odnosno nije zasnovan na neizvesnom budućem događaju.

Plan u početnoj fazi ispunjava osnovne preduslove za uspešnu realizaciju projekta, i to:

- Omogućen je nastavak poslovanja dužnika
- Utvrđena je sposobnost dužnika da redovno servisira obaveze prema poveriocima, održava tekuću likvidnost društva i nakon sanacije društva započne realizaciju razvojnog programa
- Način namirenja poverilaca, predviđen ovde predloženim Planom, obezbeđuje znatno povoljnije kolektivno namirenje poverilaca, što je u skladu sa ciljem stečaja iz čl. 2 Zakona, i načelom zaštite poverilaca iz čl. 3 Zakona
- Dužnik poseduje potrebna sredstva za realizaciju plana i uspostavljanje finansijske ravnoteže priliva i odliva sredstava
- Obezbeđeni su izvori početnog finansiranja projekta
- Sve mere predviđene planom su u skladu sa zakonom

Ovde predstavljeni plan reorganizacije spada u kategoriju sanaciono razvojnog plana. Plan je sanacioni u smislu da će se njegovim usvajanjem izbeći bankrot Dužnika a obaveze prema poveriocima će biti redovno servisirane, čime će se stvoriti uslovi za razvoj društva odnosno nastavak uspešnog poslovanja, uz odgovarajuće promene u poslovanju .

DETALJNA LISTA POVERILACA SA PODELOM NA KLASE

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 3/detaljnu listu poverilaca sa podelom na klase poverilaca i kriterijume na osnovu kojih su klase formirane/

1. KRITERIJUMI ZA FORMIRANJE KLASA POVERILACA

1.1. RAZLUČNI POVERIOCI

KLASA A – Razlučni poverioci koji imaju hipoteke i zaloge na imovini stečajnog dužnika

Klasa obezbeđenih ili razlučnih poverilaca formirana je prema kriterijumu iz čl. 49 Zakona o stečaju kojim je propisano da su razlučni poverioci oni poverioci koji imaju založno pravo, zakonsko pravo zadržavanja ili pravo namirenja na stvarima i pravima o kojima se vode javne knjige ili registri usled čega imaju pravo na prvenstveno namirenje iz sredstava ostvarenih prodajom imovine na kojoj su stekli to pravo.

Odredbama člana 80. stav 2 predviđeno je da otvaranjem stečajnog postupka razlučno pravo se ostvaruje isključivo u stečajnom postupku, osim u slučaju donošenja odluke o ukidanju zabrane izvršenja i namirenja u skladu sa ovim zakonom.

1.2. PRVI ISPLATNI RED

KLASA B – Neisplaćene neto zarade u poslednjih godinu dana i neplaćeni doprinosi za PIO u poslednje dve godine

Prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 tačka 1. Zakona o stečaju u prvi isplatni red spadaju neisplaćene neto zarade zaposlenih i bivših zaposlenih, u iznosu minimalnih zarada za poslednjih godinu dana pre otvaranja stečajnog postupka sa kamatom od dana dospeća do dana otvaranja stečajnog postupka i neplaćeni doprinosi za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih za poslednje dve godine pre otvaranja stečajnog postupka, a čiju osnovicu za obračun čini najniža mesečna osnovica doprinosa, saglasno propisima o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje na dan otvaranja stečajnog postupka, kao i potraživanja po osnovu zaključenih ugovora sa privrednim društvima čiji su predmet neisplaćene obaveze na ime doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih za poslednje dve godine pre otvaranja stečajnog postupka, a čiju osnovicu za obračun čini najniža mesečna osnovica doprinosa, saglasno propisima o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje na dan otvaranja stečajnog postupka.

1.3. DRUGI ISPLATNI RED

KLASA C – Neisplaćeni javni prihodi u poslednja tri meseca (bez doprinosa za PIO)

Prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 tačka 2. Zakona u drugi isplatni red spadaju potraživanja po osnovu svih javnih prihoda dospelih u poslednja tri meseca pre otvaranja stečajnog postupka, osim doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih.

1.4. TREĆI ISPLATNI RED

KLASA D – Neobezbeđeni ili stečajni poverioci

KLASA D1 – Dodatna klasa stečajnih poverilaca po osnovu datih jemstava

KLASA D2 – Povezana fizička lica stečajnog dužnika

KLASA D3 – Povezana pravna lica stečajnog dužnika

Prema kriterijumu iz člana 54 st. 4 tačka 3 Zakona u treći isplatni red spadaju potraživanja ostalih stečajnih poverilaca.

U klasu D predlagač plana je razvrstao potraživanja svih poverilaca koja nemaju sredstva obezbeđenja plaćanja osim solo menica društva. Solo menice društva otvaranjem stečajnog postupka dospevaju na naplatu te se stoga potraživanja obezbeđena istim tretiraju neobezbeđenim potraživanjem.

U okviru trećeg isplatnog reda predlagač je izdvojio posebnu klasu, klasu D1, poverilaca kojima se obaveze namiruju isključivo ukoliko glavni dužnik ne izmiri svoje obaveze u celosti.

Prema kriterijumu iz člana 125. Zakona, predlagac izdvojio posebne klase D2 i D3 koja nemaju pravo da glasaju o planu.

1.5. Detaljna lista poverilaca

r.b.	Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)								Pravni osnov
		Ukupna obaveza	KLASA A	KLASA B	KLASA C	KLASA D I D3	KLASA D1	KLASA D2	
1	PD LANA 026 DOO SMEDEREVO	50.397.825,03	49.853.849,75			543.975,28			Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza; fakture
2	JOVIĆ MILANKA	24.481,15		21.160,00				3.321,15	Neto zarada za jul 2014.godine
3	MIN. FINANSIJA REP. SRBIJA PORESKA UPRAVA FILIJALA KRALJEVO	8.011,97			4.010,75	4.001,22			Javna davanja
4	ORGANIZACIONA JEDINICA LOKALNE PORESKE ADMINISTRACIJE TRSTENIK	6,49			6,49				Javna davanja
5	PTD RAJIĆ TRGOVINA DOO VUČAK	18.917.423,02				18.917.423,02			Faktura
6	TRGOVINA NAPRED DOO	12.727.167,56				12.727.167,56			Faktura
7	MIN. FINANSIJA REP. SRBIJA PORESKA UPRAVA FILIJALA NOVI SAD 1	2.379.136,96				2.379.136,96			Rešenje Poreske uprave br. 433-05952/2008-30-13-2 od 18.06.2008.
9	JKP ENERGETIKA TRSTENIK	362.440,70				362.440,70			Faktura
10	VIP MOBILE DOO BEOGRAD	208.277,47				208.277,47			Avans
11	JKSP KOMSTAN TRSTENIK	173.493,61				173.493,61			Faktura
12	SOKOJ BEOGRAD	94.277,76				94.277,76			Faktura
13	ZZ LUNOVO SELO VELIKA DRENOVA	74.138,41				74.138,41			Faktura
14	OFPS BEOGRAD	49.532,04				49.532,04			Faktura
15	KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD	46.665,22				46.665,22			Naknada za platni promete
16	JP RTS BEOGRAD	33.000,00				33.000,00			Faktura
17	BEOGRADSKA BERZA AD BEOGRAD	23.900,00				23.900,00			Faktura
18	FIMAKS BROKER AD BEOGRAD	20.400,00				20.400,00			Faktura
19	TGR SPASOJEVIĆ PR BOGDANJE	17.643,09				17.643,09			Faktura
20	MEGA TRON MEDIJA PR KRUŠEVAC	10.000,00				10.000,00			Faktura
21	LUNA DOO POŽAREVAC	8.333,34				8.333,34			Avans
22	HLB DST-REVIZIJA DOO BEOGRAD	7.800,00				7.800,00			Faktura
23	DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO TRSTENIK	6.638,00				6.638,00			Faktura
24	TELEKOM SRBIJA AD BEOGRAD	4.309,58				4.309,58			Faktura
25	PD KON-TAKT DOO LAZAREVAC	1.550,00				1.550,00			Faktura
26	NLB BANKA AD BEOGRAD	350,00				350,00			Naknada za platni promete
27	SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD	17.178.441,53				305,00	17.178.136,53		Naknada za platni promet i Ugovor o jemstvu
28	RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD	77.406.698,13					77.406.698,13		Ugovor o jemstvu
UKUPNO		180.181.941,06	49.853.849,75	21.160,00	4.017,24	35.714.758,26	94.584.834,66	3.321,15	

2. PODELA NA KLASE

2.1. KLASA A - RAZLUČNI POVERIOCI

Služi za potrebe glasanja

KLASA A - RAZLUČNI POVERIOCI						
rb	Poverilac	Ukupan iznos potraživanja rsd	potraživanja u eur	Pravni osnov	Sredstva obezbeđenja	Procentualno učešće u okviru klase (%)
1	PD LANA 026 DOO SMEDEREVO	49.853.849,75	426.949,34	UGOVOR O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA od 24.12.2012.	Hipoteka i reda u korist LANA 026 DOO SMEDEREVO na nepokretnostima u vlasništvu GOČ AD TRSTENIK: (1) List nep. br. 478, KO Trstenik: kat. parcela br. 2694, stambeno-poslovna zgrada br. 1 (površine 136m ²); kat. parcela br. 2694, zgrada ugostiteljstva br. 2 (površine 101m ²) i kat. parcela br. 3856, zgrada ugostiteljstva br. 1 (površine 284m ²) (2) List nep. br. 487, KO Trstenik: kat. parcela br. 2808, zgrada trgovine br. 1 (površine 88m ²) (3) List nep. br. 3691, KO Trstenik: kat. parcela br. 667, zgrada ugostiteljstva br. 1 (površine 432m ²) (4) List nep. br. 3693, KO Trstenik: kat. parcela br. 2806, XI sprat poslovni prostor br. 1 (površine 306m ²); kat. parcela br. 2806, XII sprat poslovni prostor br. 2 (površine 306m ²) i kat. parcela br. 2806, XIII sprat poslovni prostor br. 3 (površine 306m ²)	100,00%
UKUPNO		49.853.849,75	426.949,34			100,00%

2.2. KLASA B PRVI ISPLATNI RED

NEISPLAĆENE NETO ZARADE U POSLEDNIJH GODINU DANA I NEPLAĆENI DOPRINOSI ZA PIO U POSLEDNJE DVE GODINE

KLASA B - NEISPLAĆENE NETO ZARADE U POSLEDNIJH GODINU DANA - POVEZANA LICA				
rb	Poverilac	Ukupan iznos potraživanja rsd	Pravni osnov	Procentualno učešće u okviru klase (%)
1	JOVIĆ MILANKA	21.160,00	Neto zarada za jul 2014. (minimalni iznos)	100,00%
UKUPNO		21.160,00		100,00%

2.3. KLASA C - DRUGI ISPLATNI RED

NEISPLAĆENI JAVNI PRIHODI U POSLEDNJA TRI MESECA (bez doprinosa za PIO)

KLASA C - JAVNI PRIHODI U POSLEDNJA TRI MESECA (BEZ PIO)						
rb	Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)	Ukupan iznos potraživanja	Iznos potraživanja rsd		Pravni osnov	Procentualno učešće u okviru klase (%)
			Osnovni dug	Kamata		
1	MIN. FINANSIJA REP. SRBIJA PORESKA UPRAVA FILIJALA KRALJEVO	4.010,75	3.320,00	688,17	Porez na registrovano oružje	99,84%
				1,96	Porez na zarade	
				0,27	Doprinos za zdravstveno osiguranje zaposlenih na teret zaposlenih	
				0,22	Doprinos za osiguranje za slučaj nezaposlenosti na teret poslodavca koji se ne finansira iz budžeta i fondova obaveznog socijalnog osiguranja	
2	ORGANIZACIONA JEDINICA LOKALNE PORESKE ADMINISTRACIJE TRSTENIK	6,49		6,49	Posebna naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine	0,16%
UKUPNO:		4.017,24	4.017,24			100,00%

2.4. KLASA D TREĆI ISPLATNI RED

Neobezbeđeni ili stečajni poverioci

Služi za potrebe glasanja

KLASA D - NEOBEZBEĐENI STEČAJNI POVERIOCI SA PRAVOM GLASA				
Redni broj	Šifra poverioca	Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)	Ukupan iznos potraživanja RSD	Učešće u okviru klase
2	107804378	TRGOVINA NAPRED DOO	10,930,087.02	72.8660%
3		MIN. FINANSIJA REP. SRBIJA PORESKA UPRAVA FILIJALA NOVI SAD 1	2,379,136.96	15.8606%
4	107562691	PD LANA 026 DOO SMEDEREVO	543,975.28	3.6264%
5	103018564	JKP ENERGETIKA TRSTENIK	362,440.70	2.4162%
6	104704549	VIP MOBILE DOO BEOGRAD	208,277.47	1.3885%
7	101306946	JKSP KOMSTAN TRSTENIK	173,493.61	1.1566%
8	101600879	SOKOJ BEOGRAD	94,277.76	0.6285%
9	101305419	ZZ LUNOVO SELO VELIKA DRENOVA	74,138.41	0.4942%
10	100161448	OFPS BEOGRAD	49,532.04	0.3302%
11	100001931	KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD	46,665.22	0.3111%
12	104397527	JP RTS BEOGRAD	33,000.00	0.2200%
13	100830914	BEOGRADSKA BERZA AD BEOGRAD	23,900.00	0.1593%
14	101511783	FIMAKS BROKER AD BEOGRAD	20,400.00	0.1360%
15	101316064	TGR SPASOJEVIĆ PR BOGDANJE	17,643.09	0.1176%
16	100324389	MEGA TRON MEDIJA PR KRUŠEVAC	10,000.00	0.0667%
17	103288293	LUNA DOO POŽAREVAC	8,333.34	0.0556%
18	101712539	HLB DST-REVIZIJA DOO BEOGRAD	7,800.00	0.0520%
19	101304721	DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO TRSTENIK	6,638.00	0.0443%
20	100002887	TELEKOM SRBIJA AD BEOGRAD	4,309.58	0.0287%
21		MIN. FINANSIJA REP. SRBIJA PORESKA UPRAVA FILIJALA KRALJEVO	4,001.22	0.0267%
				0.0000%
				0.0000%
				0.0000%
				0.0000%
				0.0000%
22	101133806	PD KON-TAKT DOO LAZAREVAC	1,550.00	0.0103%
23	101700234	NLB BANKA AD BEOGRAD	350.00	0.0023%
24	100000354	SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD	305.00	0.0020%
UKUPNO			15,000,254.70	100.0000%

2.5. KLASA D1- DODATNA KLASA STEČAJNIH POVERILACA PO OSNOVU DATIH JEMSTAVA

Služi za potrebe glasanja

KLASA D1 - POTRAŽIVANJA PO OSNOVU DATIH JEMSTAVA						
rb	Šifra poverioca	Poverilac	Ukupan iznos potraživanja		Pravni osnov	Učešće u okviru klase
1	100000299	RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD	77.406.698,13	77.406.698,13	UGOVOR O JEMSTVU od 26.02.2007. godine sa ANEKSOM br. 1 od 15.09.2010.	81,84%
2	100000354	SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD	17.178.136,53	10.858.954,70	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA TRAJNA OBRтна SREDSTVA br. 285-000000067105-37 od 13.02.2012. zaključen između SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD i COKA DOO SMEDEREVO (GOČ AD TRSTENIK je solidarni jemac) NAPOMENA: korišćeno je stanje od 28.02.2014.	18,16%
				6.319.181,83	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA TRAJNA OBRтна SREDSTVA br. 285-000000066243-04 od 13.02.2012. zaključen između SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD i COKA DOO SMEDEREVO (GOČ AD TRSTENIK je solidarni jemac) NAPOMENA: korišćeno je stanje od 28.02.2014.	
UKUPNO			94.584.834,67	94.584.834,67		100,00%

2.6. KLASA D2-KLASA STEČAJNIH POVERILACA BEZ PRAVA NA GLASANJE Stecajni poverioci- povezana fizicka lica

KLASA D2 - NEOBEZBEĐENI STEČAJNI POVERIOCI - POVEZANA LICA				
Redni broj	Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)	Ukupan iznos potraživanja	Pravni osnov	Učešće u okviru klase
1	JOVIĆ MILANKA	3.321,15	Neto zarada za jul 2014. (iznos preko minimalnog)	100,00%
UKUPNO		3.321,15		100,00%

Izmiruje se pre početka primene UPPR iz kog razloga je svrstana u posebnu klasu povezanih lica koja ne glasa.

2.7. KLASA D3 -KLASA STEČAJNIH POVERILACA BEZ PRAVA NA GLASANJE Stecajni poverioci- povezana pravna lica

- NEOBEZBEĐENI STEČAJNI POVERIOCI- POVEZANA LICA NE GLASAJU				
Redni broj	Šifra poverioca	Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)	Ukupan iznos potraživanja RSD	Učešće u okviru klase
1	107799311	PTD RAJIĆ TRGOVINA DOO VUČAK	18,855,379.44	100.0000%

2.8. REKAPITULACIJA OBAVEZA PO KLASAMA

	SOPSTVENE OBAVEZE		DATA JEMSTVA		UKUPNO	
	RSD	EUR	RSD	EUR	RSD	EUR
Klasa A	49.853.849,75	426.949,34		0,00	50.280.799,09	430.605,74
Klasa B	21.160,00	181,21		0,00	21.341,21	182,77
Klasa C	4.017,24	34,40		0,00	4.051,64	34,70
Klasa D i D3	35.714.758,26	305.861,89		0,00	36.020.620,15	308.481,29
Klasa D1		0,00	94.584.834,67	810.026,37	94.584.834,67	810.026,37
Klasa D2	3.321,15	28,44		0,00	3.349,59	28,69
UKUPNO	85.597.106,40	733.055,29	94.584.834,67	810.026,37	180.914.996,35	1.549.359,55

Obaveze prema klasama D i D3 prikazane su zbirno iz razloga što su uslovi namirenja obaveza poveriocima ovih klasa indentični.

2.9. HIPOTEKARNI POVERIOCI BEZ PRAVA NA GLASANJE

HIPOTEKARNI POVERIOCI					
Redni broj	Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)	Ukupan iznos potraživanja	Pravni osnov	Sredstva obezbeđenja	Učešće u okviru klase
1	NATRON-HAYAT DOO MAGLAJ, BIH	55.037.279,61	1. UGOVOR O PRODAJI ROBE br. 267/09 od 16.10.2009. godine sa ANEKSOM I zaključen između NATRON-HAYAT DOO MAGLAJ, BIH i COKA DOO SMEDEREVO 2. UGOVOR O PRODAJI ROBE br. 430/08 od 30.09.2009. godine sa pripadajućim aneksima zaključen između NATRON-HAYAT DOO MAGLAJ, BIH i COKA DOO SMEDEREVO	Hipoteka I reda u korist NATRON-HAYAT DOO MAGLAJ, BIH na nepokretnosti u vlasništvu GOČ AD TRSTENIK: List nep. br. 4436, KO Trstenik: kat. parcela br. 2809, zgrada ugostiteljstva br. 1 (površine 565m2) NAPOMENA: Procena radjena dana 31..07..2014. godine od strane Vision Consulting doo iznosi 383.861 evra i ne pokriva ceo iznos navedenog potraživanja	100,00%
	UKUPNO	55.037.279,61			100,00%

NAMIRENJE POTRAŽIVANJA

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 4/visinu novčanih iznosa ili imovinu koja će služiti za potpuno ili delimično namirenje prema klasi poverilaca, uključujući i obezbeđene i neobezbeđene poverioce, kao i sredstva rezervisana za poverioce osporenih potraživanja, postupak za izmirenje potraživanja i vremensku dinamiku plaćanja/

Nacionalni standard br.6 stav 5Precizan opis načina namirenja svake klase poverilaca

1. PREGLED NAMIRENJA PO KLASAMA U PERIODU REORGANIZACIJE

Klasa	Potraživanje rsd	potraživanje eur	namirenje eur	% namirenja
Klasa A	49.853.849,75	426.949,34	556.251,83	130,29%
Klasa B	21.160,00	181,21	181,21	100,00%
Klasa C	4.017,24	34,4	34,4	100,00%
Klasa D i D3	35.714.758,26	305.861,89	305.861,89	100,00%
Klasa D1	94.584.834,67	810.026,37	Po izvršenom obracunu	
Klasa D2	3.321,15	28,44	28,44	100,00%
UKUPNO	180.914.996,35	1.549.359,55		

VRSTA OBAVEZE	IZNOS RSD	IZNOS EUR	NAMIRENJE EUR	% NAMIRENJA
SOPSTVENE OBAVEZE	85.597.106,40	733.055,28	862.357,77	117,64%
DATA JEMSTVA	94.584.834,67	810.026,37	Po izvršenom obracunu	
UKUPNO				

Sve obaveze se ne vezuju za kurs eura, ali je predlagač radi preglednosti sve obaveze prikazao u dinarima i eurima.

Obaveze prema klasama D i D3 prikazane su zbirno iz razloga što su uslovi namirenja obaveza poveriocima ovih klasa indentični.

2. POJEDINAČNO NAMIRENJE PO KLASAMA U REORGANIZACIJI

3. KLASA A RAZLUČNI POVERIOCI

-Uslovi izmirenja-

Predlagač plana predlaže a poverioci ove klase su saglasni da im se isplata dospelih obaveza izvrši uz primenu sledećih uslova:

- Dužina reprograma (meseci): 98
- Dužina uključenog grace perioda (meseci): 3
- Isplata u 95 redovnih mesečnih jednakih anuiteta
- Nominalna kamatna stopa (godišnja): 6.5% na devizni iznos potraživanja
- Diskont potraživanja : 0 %
- Ispladni iznos potraživanja :100 % glavnice uvećano za obračunatu kamatu
- Devizna klauzula : iznos potraživanja poverilaca ove klase se na dan stupanja plana na pravnu snagu konvertuje u eur po srednjem kursu NBS

Okvirni iznos predviđen za namirenje poverilaca ove klase je 556.251,83eur.

-Otplatna tablica-

Metoda obračuna	Proporcionalna
Otplata	u anuitetima
Ukupan iznos kredita	426.949,34
Valuta	EUR
Nominalna kamatna stopa [%]	6,50 godišnje
Rok otplate	95 meseci
Iznos anuiteta	5.855,28
Efektivna kamatna stopa [%]	6,7

Rb	Datum	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje kredita
0	01.01.2015.	426.949,34	0	0	0	426.949,34
1	01.02.2015.		0	0	0	429.339,07
2	01.03.2015.		0	0	0	431.509,62
3	01.04.2015.		0	0	0	433.924,87
4	30.04.2015.		5.855,28	3.504,85	2.350,43	430.420,02
5	31.05.2015.		5.855,28	3.523,84	2.331,44	426.896,18
6	30.06.2015.		5.855,28	3.542,93	2.312,35	423.353,25
7	31.07.2015.		5.855,28	3.562,12	2.293,16	419.791,13
8	31.08.2015.		5.855,28	3.581,41	2.273,87	416.209,72
9	30.09.2015.		5.855,28	3.600,81	2.254,47	412.608,91
10	31.10.2015.		5.855,28	3.620,32	2.234,96	408.988,59
11	30.11.2015.		5.855,28	3.639,93	2.215,35	405.348,66
12	31.12.2015.		5.855,28	3.659,64	2.195,64	401.689,02
13	31.01.2016.		5.855,28	3.679,47	2.175,81	398.009,55
14	29.02.2016.		5.855,28	3.699,40	2.155,88	394.310,15
15	31.03.2016.		5.855,28	3.719,43	2.135,85	390.590,72
16	30.04.2016.		5.855,28	3.739,58	2.115,70	386.851,14
17	31.05.2016.		5.855,28	3.759,84	2.095,44	383.091,30
18	30.06.2016.		5.855,28	3.780,20	2.075,08	379.311,10
19	31.07.2016.		5.855,28	3.800,68	2.054,60	375.510,42
20	31.08.2016.		5.855,28	3.821,27	2.034,01	371.689,15
21	30.09.2016.		5.855,28	3.841,97	2.013,31	367.847,18
22	31.10.2016.		5.855,28	3.862,78	1.992,50	363.984,40
23	30.11.2016.		5.855,28	3.883,70	1.971,58	360.100,70
24	31.12.2016.		5.855,28	3.904,74	1.950,54	356.195,96
25	31.01.2017.		5.855,28	3.925,89	1.929,39	352.270,07
26	28.02.2017.		5.855,28	3.947,15	1.908,13	348.322,92
27	31.03.2017.		5.855,28	3.968,53	1.886,75	344.354,39
28	30.04.2017.		5.855,28	3.990,03	1.865,25	340.364,36
29	31.05.2017.		5.855,28	4.011,64	1.843,64	336.352,72
30	30.06.2017.		5.855,28	4.033,37	1.821,91	332.319,35

31	31.07.2017.		5.855,28	4.055,22	1.800,06	328.264,13
32	31.08.2017.		5.855,28	4.077,18	1.778,10	324.186,95
33	30.09.2017.		5.855,28	4.099,27	1.756,01	320.087,68
34	31.10.2017.		5.855,28	4.121,47	1.733,81	315.966,21
35	30.11.2017.		5.855,28	4.143,80	1.711,48	311.822,41
36	31.12.2017.		5.855,28	4.166,24	1.689,04	307.656,17
37	31.01.2018.		5.855,28	4.188,81	1.666,47	303.467,36
38	28.02.2018.		5.855,28	4.211,50	1.643,78	299.255,86
39	31.03.2018.		5.855,28	4.234,31	1.620,97	295.021,55
40	30.04.2018.		5.855,28	4.257,25	1.598,03	290.764,30
41	31.05.2018.		5.855,28	4.280,31	1.574,97	286.483,99
42	30.06.2018.		5.855,28	4.303,49	1.551,79	282.180,50
43	31.07.2018.		5.855,28	4.326,80	1.528,48	277.853,70
44	31.08.2018.		5.855,28	4.350,24	1.505,04	273.503,46
45	30.09.2018.		5.855,28	4.373,80	1.481,48	269.129,66
46	31.10.2018.		5.855,28	4.397,50	1.457,78	264.732,16
47	30.11.2018.		5.855,28	4.421,32	1.433,96	260.310,84
48	31.12.2018.		5.855,28	4.445,26	1.410,02	255.865,58
49	31.01.2019.		5.855,28	4.469,34	1.385,94	251.396,24
50	28.02.2019.		5.855,28	4.493,55	1.361,73	246.902,69
51	31.03.2019.		5.855,28	4.517,89	1.337,39	242.384,80
52	30.04.2019.		5.855,28	4.542,36	1.312,92	237.842,44
53	31.05.2019.		5.855,28	4.566,97	1.288,31	233.275,47
54	30.06.2019.		5.855,28	4.591,71	1.263,57	228.683,76
55	31.07.2019.		5.855,28	4.616,58	1.238,70	224.067,18
56	31.08.2019.		5.855,28	4.641,58	1.213,70	219.425,60
57	30.09.2019.		5.855,28	4.666,73	1.188,55	214.758,87
58	31.10.2019.		5.855,28	4.692,00	1.163,28	210.066,87
59	30.11.2019.		5.855,28	4.717,42	1.137,86	205.349,45
60	31.12.2019.		5.855,28	4.742,97	1.112,31	200.606,48
61	31.01.2020.		5.855,28	4.768,66	1.086,62	195.837,82
62	29.02.2020.		5.855,28	4.794,49	1.060,79	191.043,33
63	31.03.2020.		5.855,28	4.820,46	1.034,82	186.222,87
64	30.04.2020.		5.855,28	4.846,57	1.008,71	181.376,30
65	31.05.2020.		5.855,28	4.872,83	982,45	176.503,47
66	30.06.2020.		5.855,28	4.899,22	956,06	171.604,25
67	31.07.2020.		5.855,28	4.925,76	929,52	166.678,49
68	31.08.2020.		5.855,28	4.952,44	902,84	161.726,05
69	30.09.2020.		5.855,28	4.979,27	876,01	156.746,78
70	31.10.2020.		5.855,28	5.006,24	849,04	151.740,54
71	30.11.2020.		5.855,28	5.033,35	821,93	146.707,19
72	31.12.2020.		5.855,28	5.060,62	794,66	141.646,57
73	31.01.2021.		5.855,28	5.088,03	767,25	136.558,54
74	28.02.2021.		5.855,28	5.115,59	739,69	131.442,95
75	31.03.2021.		5.855,28	5.143,30	711,98	126.299,65
76	30.04.2021.		5.855,28	5.171,16	684,12	121.128,49
77	31.05.2021.		5.855,28	5.199,17	656,11	115.929,32
78	30.06.2021.		5.855,28	5.227,33	627,95	110.701,99

79	31.07.2021.		5.855,28	5.255,65	599,63	105.446,34
80	31.08.2021.		5.855,28	5.284,11	571,17	100.162,23
81	30.09.2021.		5.855,28	5.312,74	542,54	94.849,49
82	31.10.2021.		5.855,28	5.341,51	513,77	89.507,98
83	30.11.2021.		5.855,28	5.370,45	484,83	84.137,53
84	31.12.2021.		5.855,28	5.399,54	455,74	78.737,99
85	31.01.2022.		5.855,28	5.428,78	426,5	73.309,21
86	28.02.2022.		5.855,28	5.458,19	397,09	67.851,02
87	31.03.2022.		5.855,28	5.487,75	367,53	62.363,27
88	30.04.2022.		5.855,28	5.517,48	337,8	56.845,79
89	31.05.2022.		5.855,28	5.547,37	307,91	51.298,42
90	30.06.2022.		5.855,28	5.577,41	277,87	45.721,01
91	31.07.2022.		5.855,28	5.607,63	247,65	40.113,38
92	31.08.2022.		5.855,28	5.638,00	217,28	34.475,38
93	30.09.2022.		5.855,28	5.668,54	186,74	28.806,84
94	31.10.2022.		5.855,28	5.699,24	156,04	23.107,60
95	30.11.2022.		5.855,28	5.730,12	125,16	17.377,48
96	31.12.2022.		5.855,28	5.761,15	94,13	11.616,33
97	31.01.2023.		5.855,28	5.792,36	62,92	5.823,97
98	28.02.2023.		5.855,51	5.823,97	31,54	0
ukupno		426.949,34	556.251,83	433.924,87	122.326,96	

2.2. KLASA B – NEISPLAĆENE NETO ZARADE U POSLEDNJIH GODINU DANA I NEPLAĆENI DOPRINOSI ZA PIO U POSLEDNJE DVE GODINE

-Uslovi izmirenja-

Predlagač plana predlaže da se poveriocima ove klase isplata dospelih obaveza izvrši pre početka primene plana čime se smatra da je plan u ovoj klasi usvojen.

Okvirni iznos predviđen za namirenje poverilaca ove klase je 21.160,00 rsd.

2.3. KLASA C – Neisplaćeni javni prihodi u poslednja tri meseca (bez doprinosa za PIO)

-Uslovi izmirenja-

Predlagač plana predlaže da se poveriocima ove klase isplata dospelih obaveza izvrši pre početka primene plana čime se smatra da je plan u ovoj klasi usvojen.

Okvirni iznos predviđen za namirenje poverilaca ove klase je 4.017,24 rsd.

2.4. KLASA D i D3 – Neobezbeđeni ili stečajni poverioci

Klase D i D3 prikazane su zbirno iz razloga što su uslovi namirenja obaveza poveriocima ovih klasa identični.

-Uslovi izmirenja-

Predlagač plana predlaže a poverioci ove klase su saglasni da im se isplata dospelih obaveza izvrši uz primenu sledećih uslova:

- Dužina reprograma (meseci): 98

- Dužina uključenog grace perioda (meseći): 3
- Isplata u 95 redovnih mesečnih jednakih rata
- Nominalna kamatna stopa (godišnja): 0 %
- Diskont potraživanja : 0 %
- Ispladni iznos potraživanja :100 % glavnice
- Devizna klauzula : iznos potraživanja poverilaca ove klase se na dan stupanja plana na pravnu snagu konvertuje u eur po srednjem kursu NBS

Okvirni iznos predviđen za namirenje poverilaca ove klase je 305.861,89 eur

-Otplatna tablica-

Metoda obračuna	proporcionalna
Otplata	u ratama
Ukupan iznos kredita	305.861,89
Valuta	eur
Nominalna kamatna stopa [%]	0
Rok otplate	95 meseci
Iznos otplatne rate	305.861,89
Efektivna kamatna stopa [%]	0

Red. br.	Datum	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Stanje kredita
0	01.01.2015.	305.861,89	0	0	0	305.861,89
1	01.02.2015.		0	0	0	305.861,89
2	01.03.2015.		0	0	0	305.861,89
3	01.04.2015.		0	0	0	305.861,89
4	30.04.2015.		3.219,60	3.219,60	0	302.642,29
5	31.05.2015.		3.219,60	3.219,60	0	299.422,69
6	30.06.2015.		3.219,60	3.219,60	0	296.203,09
7	31.07.2015.		3.219,60	3.219,60	0	292.983,49
8	31.08.2015.		3.219,60	3.219,60	0	289.763,90
9	30.09.2015.		3.219,60	3.219,60	0	286.544,30
10	31.10.2015.		3.219,60	3.219,60	0	283.324,70
11	30.11.2015.		3.219,60	3.219,60	0	280.105,10
12	31.12.2015.		3.219,60	3.219,60	0	276.885,50
13	31.01.2016.		3.219,60	3.219,60	0	273.665,90
14	29.02.2016.		3.219,60	3.219,60	0	270.446,30
15	31.03.2016.		3.219,60	3.219,60	0	267.226,70
16	30.04.2016.		3.219,60	3.219,60	0	264.007,11
17	31.05.2016.		3.219,60	3.219,60	0	260.787,51
18	30.06.2016.		3.219,60	3.219,60	0	257.567,91
19	31.07.2016.		3.219,60	3.219,60	0	254.348,31
20	31.08.2016.		3.219,60	3.219,60	0	251.128,71
21	30.09.2016.		3.219,60	3.219,60	0	247.909,11
22	31.10.2016.		3.219,60	3.219,60	0	244.689,51
23	30.11.2016.		3.219,60	3.219,60	0	241.469,91
24	31.12.2016.		3.219,60	3.219,60	0	238.250,31
25	31.01.2017.		3.219,60	3.219,60	0	235.030,72
26	28.02.2017.		3.219,60	3.219,60	0	231.811,12
27	31.03.2017.		3.219,60	3.219,60	0	228.591,52

28	30.04.2017.		3.219,60	3.219,60	0	225.371,92
29	31.05.2017.		3.219,60	3.219,60	0	222.152,32
30	30.06.2017.		3.219,60	3.219,60	0	218.932,72
31	31.07.2017.		3.219,60	3.219,60	0	215.713,12
32	31.08.2017.		3.219,60	3.219,60	0	212.493,52
33	30.09.2017.		3.219,60	3.219,60	0	209.273,92
34	31.10.2017.		3.219,60	3.219,60	0	206.054,33
35	30.11.2017.		3.219,60	3.219,60	0	202.834,73
36	31.12.2017.		3.219,60	3.219,60	0	199.615,13
37	31.01.2018.		3.219,60	3.219,60	0	196.395,53
38	28.02.2018.		3.219,60	3.219,60	0	193.175,93
39	31.03.2018.		3.219,60	3.219,60	0	189.956,33
40	30.04.2018.		3.219,60	3.219,60	0	186.736,73
41	31.05.2018.		3.219,60	3.219,60	0	183.517,13
42	30.06.2018.		3.219,60	3.219,60	0	180.297,54
43	31.07.2018.		3.219,60	3.219,60	0	177.077,94
44	31.08.2018.		3.219,60	3.219,60	0	173.858,34
45	30.09.2018.		3.219,60	3.219,60	0	170.638,74
46	31.10.2018.		3.219,60	3.219,60	0	167.419,14
47	30.11.2018.		3.219,60	3.219,60	0	164.199,54
48	31.12.2018.		3.219,60	3.219,60	0	160.979,94
49	31.01.2019.		3.219,60	3.219,60	0	157.760,34
50	28.02.2019.		3.219,60	3.219,60	0	154.540,74
51	31.03.2019.		3.219,60	3.219,60	0	151.321,15
52	30.04.2019.		3.219,60	3.219,60	0	148.101,55
53	31.05.2019.		3.219,60	3.219,60	0	144.881,95
54	30.06.2019.		3.219,60	3.219,60	0	141.662,35
55	31.07.2019.		3.219,60	3.219,60	0	138.442,75
56	31.08.2019.		3.219,60	3.219,60	0	135.223,15
57	30.09.2019.		3.219,60	3.219,60	0	132.003,55
58	31.10.2019.		3.219,60	3.219,60	0	128.783,95
59	30.11.2019.		3.219,60	3.219,60	0	125.564,35
60	31.12.2019.		3.219,60	3.219,60	0	122.344,76
61	31.01.2020.		3.219,60	3.219,60	0	119.125,16
62	29.02.2020.		3.219,60	3.219,60	0	115.905,56
63	31.03.2020.		3.219,60	3.219,60	0	112.685,96
64	30.04.2020.		3.219,60	3.219,60	0	109.466,36
65	31.05.2020.		3.219,60	3.219,60	0	106.246,76
66	30.06.2020.		3.219,60	3.219,60	0	103.027,16
67	31.07.2020.		3.219,60	3.219,60	0	99.807,56
68	31.08.2020.		3.219,60	3.219,60	0	96.587,97
69	30.09.2020.		3.219,60	3.219,60	0	93.368,37
70	31.10.2020.		3.219,60	3.219,60	0	90.148,77
71	30.11.2020.		3.219,60	3.219,60	0	86.929,17
72	31.12.2020.		3.219,60	3.219,60	0	83.709,57
73	31.01.2021.		3.219,60	3.219,60	0	80.489,97
74	28.02.2021.		3.219,60	3.219,60	0	77.270,37
75	31.03.2021.		3.219,60	3.219,60	0	74.050,77

76	30.04.2021.		3.219,60	3.219,60	0	70.831,17
77	31.05.2021.		3.219,60	3.219,60	0	67.611,58
78	30.06.2021.		3.219,60	3.219,60	0	64.391,98
79	31.07.2021.		3.219,60	3.219,60	0	61.172,38
80	31.08.2021.		3.219,60	3.219,60	0	57.952,78
81	30.09.2021.		3.219,60	3.219,60	0	54.733,18
82	31.10.2021.		3.219,60	3.219,60	0	51.513,58
83	30.11.2021.		3.219,60	3.219,60	0	48.293,98
84	31.12.2021.		3.219,60	3.219,60	0	45.074,38
85	31.01.2022.		3.219,60	3.219,60	0	41.854,78
86	28.02.2022.		3.219,60	3.219,60	0	38.635,19
87	31.03.2022.		3.219,60	3.219,60	0	35.415,59
88	30.04.2022.		3.219,60	3.219,60	0	32.195,99
89	31.05.2022.		3.219,60	3.219,60	0	28.976,39
90	30.06.2022.		3.219,60	3.219,60	0	25.756,79
91	31.07.2022.		3.219,60	3.219,60	0	22.537,19
92	31.08.2022.		3.219,60	3.219,60	0	19.317,59
93	30.09.2022.		3.219,60	3.219,60	0	16.097,99
94	31.10.2022.		3.219,60	3.219,60	0	12.878,40
95	30.11.2022.		3.219,60	3.219,60	0	9.658,80
96	31.12.2022.		3.219,60	3.219,60	0	6.439,20
97	31.01.2023.		3.219,60	3.219,60	0	3.219,60
98	28.02.2023.		3.219,60	3.219,60	0	0,00
ukupno		305.861,89	305.861,89	305.861,89	0,00	

2.5. KLASA D1- dodatna klasa stečajnih poverilaca po osnovu datih jemstava

-Uslovi izmirenja -

Eventualnu isplatu obaveza poveriocima klase D1 , poverilaca po osnovu datih jemstava za obaveze glavnog dužnika Coka doo, društvo će kao jemac isplatiti poveriocima ove klase ukoliko glavni dužnik ne isplati sopstvene obaveze u reorganizaciji. Obračun neispalčenih obaveza izvršiće se na kraju reorganizacionog perioda glavnog dužnika.

U slučaju da se planovi glavnog dužnika ne realizuju ili delimično realizuju, odnosno da se nad glavnim dužnikom otvori stečaj, dan otvaranja stečaja se smatra danom okončanja reorganizacionog perioda glavnog dužnika.

Ukoliko se nad glavnim dužnikom otvori stečaj, preračunati deo neisplaćenih obaveza glavnog dužnika, Dužnik će namiriti na isti način kao i stečajnim poveriocima klase D, s tim da se poveriocima ove klase obracunava kamata od 6% plus 1m euribor na godišnjem nivou, a sredstava za namirenje obaveza obezbediće isključivo iz prihoda od prodaje imovine.

U slučaju da eventualne nepovoljnosti na tržištu nepokretnosti izazovu disbalans prihoda od prodaje nepokretnosti i potrebnih sredstava za isplatu obaveza poveriocima ove klase, a dužnik u tom trenutku ne bude raspolagao potrebnim sredstvima, dužnik može kasniti u isplati redovnih rata s tim da se obavezuje da odmah po prodaji nepokretnosti namiri zaostale rate.

Isplata obaveza poveriocima klase D1 ne predstavlja ugrožavajući faktor plana iz razloga:

- plan reorganizacije glavnog dužnika izrađen je na realnim osnovama i kao takav usvojen i uspešno se realizuje
- potraživanja poverilaca po osnovu datih jemstava su obezbedjena i jemstvima drugih jemaca

2.6. KLASA D2–KLASA STEČAJNIH POVERILACA BEZ PRAVA NA GLASANJE

Stecajni poverioci- povezana lica

Predlagatelj plana predlaže da se poveriocima ove klase isplata dospelih obaveza izvrši pre početka primene plana čime se smatra da je plan u ovoj klasi usvojen.

Okvirni iznos predviđen za namirenje poverilaca ove klase je 3.321,15 rsd.

3. KONAČAN PLAN ISPLATE

Predlagatelj plana predlaže a poverioci su saglasni sa sledećim:

- Konačan plan otplate obaveza poveriocima biće formiran na bazi stvarnih obaveza utvrđenih na dan stupanja Plana reorganizacije na pravnu snagu i to najkasnije u roku od 14 dana od tog dana u skladu sa svim merama predviđenim ovim Planom.
- Pri izradi konačnog plana isplate izvršiće se usaglašavanje svih obaveza prema poveriocima, sprovesti sve moguće kompenzacije, definisati iznosi i dinamika otplate obaveza čime će se otkloniti sve nepreciznosti nastale pri izradi plana sa stanjem obaveza na dan 31. 07. 2014. god, iz čega sledi da eventualne nepreciznosti u osnovnom planu nemaju suštinskog uticaja na konačan Plan isplate.

PRODAJA IMOVINE

Član 156 Zakona o stečaju; tačka 5/opis postupka prodaje imovine, uz navođenje imovine koja će se prodavati sa založnim pravom ili bez njeđa i namjenu prihoda od takve prodaje/

1. IMOVINA NAMENJENA PRODAJI

Ovaj plan predviđa i prodaju imovine dužnika, odnosno njenog dela, ukoliko se za tim ukaže potreba u smislu isplate obaveza poveriocima po osnovu datih jemstava za obaveze privrednog društava Coka doo .

Imajući u vidu da je ukupna imovina dužnika opterećena hipotekama, u slučaju prodaje prodavaće se celokupna imovina opterećena hipotekom uz saglasnost hipotekarnog poverioca.

Imovina se ne prodaje po ceni umanjenoj za više od 30% procenjene tržišne vrednosti.

Sredstvima koja se obazbede prodajom imovine koja je opterećena hipotekom, prioriteto se namiruje hipotekarni poverilac i na taj način umanjuje njegov ostatak potraživanja. Ukoliko je ostatak duga prema tom poveriocu manji od iznosa primljenih sredstava višak sredstava se raspoređuje na namirenje neobezbedjenih poverilaca srazmerno visini potraživanja .

rb	Imovina	Razlučni poverilac	Hipoteka	KP i LN	Iznos obez. potraž. u eur	Procenjena vrednost
1.	Konačište	Lana 026	hipoteka I reda	kp 2806 LN3693 KO Trstenik	426.949,34	267.417,00
2.	Topoljak – objekat Topoljak – zemljište	Lana 026	hipoteka I reda	kp 667 LN 3691 KO Trstenik	426.949,34	64.247,00 46.984,00
3.	Gruža – objekat Gruža	Lana 026	hipoteka I reda	kp 2694 LN 478 KO Trstenik	426.949,34	67.853,00
4.	Trstenička ružica	Lana 026	hipoteka I reda	kp 3856 LN 478 KO Trstenik	426.949,34	92.594,00
5.	Jadran	Natron Hayat	hipoteka I reda	kp 2809 LN 4436 KO Trstenik	potraživanje veće od procenjene vrednosti	383.861,00
6.	Jadran – objekat Neoplanta	Natron Hayat	hipoteka I reda	kp 2808 LN 487 KO Trstenik	potraživanje veće od procenjene vrednosti	50.697,00

Napomena:

Imajući u vidu da glavni dužnik uspešno realizuje sopstveni plan reorganizacije predlagač procenjuje da neće isplaćivati obaveze poveriocima po osnovu datih jemstava za obaveze privrednog društava Coka doo, već će ih glavni dužnik sam isplatiti.

U slučaju da Dužnik mora da isplati deo obaveza po osnovu jemstva u klasi D1, realizacijom sopstvenog plana kontinuirano će umanjivati obaveze prema obezbeđenim poveriocima, tako da će se razlika između procenjene vrednosti imovine i obaveza prema obezbeđenim poveriocima povećavati isplatom svakog anuiteta, čime se obezbeđuju sredstva za isplatu neobezbedjenim poveriocima.

2. OPIS POSTUPKA PRODAJE IMOVINE

Dužnik se obavezuje da na transparentan način izvrši prodaju imovine u postupku koji obezbeđuje isti tretman svih učesnika u prodaji i to:

- prodaju javnim nadmetanjem;
- prodaju javnim prikupljanjem ponuda;
- prodaju neposrednom pogodbom.

Odluku o načinu unovčenja donosi nadležni organ, uz prethodnu saglasnost hipotekarnog poverioca uvažavajući specifičnosti predmeta prodaje u okvirima konkretnog tržišta.

Pre nego što pristupi prodaji, nadležni organ vrši procenu vrednosti.

Nadležni organ prodaju imovine stečajnog dužnika oglašava u dnevnim listovima koji se distribuiraju na celoj teritoriji Republike Srbije, kako bi se o planiranoj prodaji obavestio što je moguće veći broj zainteresovanih kupaca.

- PRODAJA JAVNIM NADMETANJEM

Prodaju javnim nadmetanjem organizuje i sprovodi nadležni organ ili lica koja on ovlasti ili angažuje. Prilikom prodaje imovine javnim nadmetanjem nadležni organ je dužan da:

- ogłosi prodaju;
- registruje učesnike javnog nadmetanja;
- sprovede javno nadmetanje;
- vodi zapisnik;
- proglasi za kupca učesnika koji je prihvatio najvišu ponuđenu cenu;
- zaključi kupoprodajni ugovor sa najboljim ponuđačem.

- PRODAJA JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

U postupku prodaje imovine javnim prikupljanjem ponuda nadležni organ:

- oglašava prodaju imovine javnim prikupljanjem ponuda;
- prikuplja ponude;
- otvara ponude;
- rangira ponuđače prema visini dostavljenih ponuda;
- proglašava najboljeg ponuđača, ukoliko je ponuđena cena iznad 70% od procenjene vrednosti predmeta prodaje;
- zaključuje kupoprodajni ugovor sa proglašenim kupcem;
- informiše ponuđače o rezultatima javnog prikupljanja ponuda.

- PRODAJA IMOVINE NEPOSREDNOM POGODBOM

Prodaju imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, nadležni organ može se izvršiti samo uz prethodnu saglasnost hipotekarnog poverioca za ovaj način prodaje. U svom zahtevu za obijanje saglasnosti hipotekarnog poverioca, nadležni organ navodi i obrazlaže razloge zbog kojih predlaže prodaju neposrednom pogodbom. Po dobijanju saglasnosti za prodaju neposrednom pogodbom, nadležni organ direktno obaveštava potencijalne kupce o uslovima prodaje i po obavljenim pregovorima zaključuje kupoprodajni ugovor.

NAMENA PRIHODA OD PRODAJE IMOVINE

Dužnik će imovinu prodavati samo u slučaju da Coka doo kao glavni dužnik ne poštuje sopstveni Plan reorganizacije.

Sredstva koja se obezbede prodajom imovine koriste se za eventualno namirenja neobezbeđenih poverilaca.

Ukoliko dužnik deo imovine proda pre nastanaka obaveze prema neobezbedjenim poveriocima, dužnik zadržava pravo da sredstva od prodaje imovine koristi kao obrtna sredstva do trenutka kada ista treba isplatiti.

DINAMIKA REALIZACIJE PLANA

- presek obaveza prema poveriocima izrađen je sa stanjem na dan 31.07.2014. god.
- usaglašavanje stavova sa poveriocima u vezi plana reorganizacije najkasnije do 25.10.2014. god
- izrada konačnih izmena i dopuna plana- prečišćen tekst najkasnije do 27.10.2014. god.
- pribavljanje izjava poverilaca na plan najkasnije do 28.10.2014. god.
- predaja plana 29.10.2014. god.
- ročište za usvajanje plana 01.12.2014 .god.
- stupanje plana na pravnu snagu 31.12.2014. god.
- isplata obaveza poveriocima klase B, C i D2 do 14.01.2015. god.
- početak primene plana 14.01.2015.god.
- grace period do 31.03.2015.god.
- početak isplate anuiteta i rata 01.05.2015. god.
- isplata poslednje rate poveriocima klase A, D i D1 – 31.12.2022. god.
- ispunjenje plana 31.12.2022.god.
- isplata eventualnih obaveza poveriocima klasa D1 ukoliko glavni dužnik ne postupa po sopstvenom planu reorganizacije do ispunjenja plana.

Predviđeni rokovi neće se primenjivati ukoliko plan reorganizacije ne stupi na pravnu snagu do 31.12.2014. god.

Svaki dan pomeranja stupanja plana na pravnu snagu u odnosu na planirani datum, povlači pomeranje svih rokova za isti broj dana.

Ovo pomeranje roka ne povlači nikakve posledice.

Nepostupanje stečajnog dužnika po predviđenom otplatnom planu reprograma, odnosno kašnjenje u plaćanju svojih obaveza u roku dužim od 120 dana smatra se bitnim ugrožavanjem sprovođenja Plana reorganizacije, odnosno stečajni razlog u smislu Zakona o stečaju, što sa sobom povlači posledice propisane članom 173. Zakona o stečaju.

ORGANI UPRAVLJANJA U REORGANIZACIJI

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 8/spisak članova organa upravljanja i iznos njihovih naknada/

1. ORGANI UPRAVLJANJA DRUŠTVOM

RB	Opis	Član	Bruto naknade /Eur – mesečno/
1.	Skupština društva	Rajić Invest d.o.o. Vučak Rajić Trgovina d.o.o. Vučak Rajić Dejan Rajić Momčilo Akcionarski fond Coka d.o.o. Vučak Titelka d.o.o. Mali akcionari	Bez naknade
2.	Odbor direktora	1. Marica Prijic Đorđević, predsednik 2. Milanka Jović, član 3. Milosija Marković, član	bez naknade
3.	Generalni director	Milanka Jovic	Bez naknade

Ovaj plan ne predviđa naknade i nadoknade organima upravljanja u reorganizaciji. Direktor društva će primati samo zaradu definisanu ugovorom o radu bez posebne naknade za sprovođenje plana reorganizacije. Zarada direktora ukalkulisana je u delu ukupnih zarada.

ANGAŽOVANJE STRUČNIH LICA

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 9/ spisak stručnjaka koji će biti angažovani i iznos naknada za njihov rad/

1. SPISAK STRUČNIH LICA

Opis	vrednost u eur
Kosalting usluge Fimaks doo	8.167
Knjigovodstvene agancije	8.167
Ukupno	16.334

2. STRUČNO LICE ZA PRAĆENJE SPROVOĐENJA PLANA

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 10./ ime nezavisnog stručnog lica koje će pratiti sprovođenje plana u interesu svih poverilaca obuhvaćenih planom i način na koji će to lice obavještavati poverioce o sprovođenju plana reorganizacije, kao i iznos i dinamiku isplate nagrade za njegov rad/Nacionalni standard br 6 stav 11.Plan reorganizacije sadrži detaljan opis dužnosti nezavisnog stručnog lica koje će u ime poverilaca pratiti sprovođenje plana reorganizacije, način na koje će to lice obavještavati poverioce o sprovođenju plana reorganizacije, kao iznos i dinamiku isplate nagrade za njegov rad.

Stručno lice za praćenje realizacije Plana reorganizacije je Nikola Nikolić jmbg br. 0403964710020 – eksterno lice.

Obaveza ovog lica je da redovno kontroliše tokove realizacije plana a posebno prilive i odlive kao i poštovanje rokova isplate obaveza poveriocima.

Stručno lice je u obavezi da o svakoj primećenoj nepravilnosti pismeno obavesti poverioce uz mišljenje o opravdanosti nastalih promena.

Izveštaje o tokovima realizacije Plana reorganizacije predloženo lice će jednom kvartalno, počevši od dana obustave stečaja, objavljivati na sajtu Društva.

Predviđena bruto nadoknada za rad stručnog lica iznosi 50 eur mesečno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate i isplaćuje se od 1 – 5-og u tekućem mesecu za prethodni mesec.

PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 11./godišnje finansijske izveštaje za prethodne tri godine sa mišljenjem revizora ako su bili predmet revizije/

1. BILANS USPEHA

Period	31. 07. 2014.	2013.	2012.	2011.
I. POSLOVNI PRIHODI	12.084	56.873	15.220	19.407
1. Prihodi od prodaje	7.914	49.586	7.306	14.289
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		490	20	109
3. Povećanje vrednosti zaliha učinaka				
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka				
5. Ostali poslovni prihodi	4.170	6.797	7.894	5.009
II. POSLOVNI RASHODI	10.602	56.054	16.516	21.782
1. Nabavna vrednost prodate robe	7.565	45.346	1.652	5.700
2. Troškovi materijala	1.085	2.972	5.105	5.463
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	447	2.912	3.738	5.023
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	1	2.084	2.723	2.860
5. Ostali poslovni rashodi	1.504	2.740	3.298	2.736
III. POSLOVNI DOBITAK	1.482	819		
IV. POSLOVNI GUBITAK			1.296	2.375
V. FINANSIJSKI PRIHODI		249	1	15
VI. FINANSIJSKI RASHODI	1.121	77	60	175
VII. OSTALI PRIHODI	43	11.467	1.282	459
VIII. OSTALI RASHODI	1	596	9.134	4.886
IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	403	11.862		
X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA			9.207	6.962
XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA				
XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA			18	9
B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	403	11.862		
V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA			9.225	6.971
1. Poreski rashod perioda				
2. Odloženi poreski rashodi perioda		1.405		
3. Odloženi poreski prihodi perioda			5.645	178
DJ. NETO DOBITAK	403	10.457		
E. NETO GUBITAK			3.580	6.793
Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA				

2. BILANS STANJA

Period	31. 07. 2014.	2013.	2012.	2011.
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	61.744	61.748	63.823	103.184
III NEMATERIJALNA ULAGANJA				
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	61.724	61.728	63.814	103.175
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	36.126	36.129	38.216	75.863
2. Investicione nekretnine	25.598	25.599	25.598	27.312
V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	20	20	9	9
1. Ucesca u kapitalu	20	20	9	9
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani				
B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	45.730	33.505	2.985	2.829
I. ZALIHE	16.962	6.304	1.598	972
III. KRATKOROČNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	28.768	27.201	1.396	1.854
1. Potrazivanja	26.862	27.044	829	1.458
2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak				
3. Kratkoročni finansijski plasmani			345	
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1	28	120	305
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	1.905	129	102	91
6. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA				
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	107.475	95.253	66.808	106.013
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA				
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	107.475	95.253	66.808	106.013
E. VANBILANSNA AKTIVA			0	21.100
A.KAPITAL (102+103+104+105+106- 107+108-109-110)	20.228	19.827	9.360	42.239
I. OSNOVNI KAPITAL	39.210	39.210	39.210	39.210
III. REZERVE				
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	28.155	28.164	28.431	57.818
V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI				
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	30	30	41	42
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	403	10.457		
VIII. GUBITAK	47.510	57.974	58.240	54.747
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	83.523	71.701	55.129	57.620
I. DUGOROČNA REZERVISANJA				
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114+115)				660
1. Dugoročni krediti				
2. Ostale dugoročne obaveze				660
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121 +122)	83.523	71.701	55.129	56.960
1. Kratkoročne finansijske obaveze				

3. Obaveze iz poslovanja	83.123	70.866	54.328	55.994
4. Ostale kratkorocne obaveze	41	192	242	279
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	348	643	559	687
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak				
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	3.725	3.725	2.319	6.154
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	107.475	95.253	66.808	106.013
D. VANBILANSNA PASIVA				21.100

Prilog kao sastavni deo plana :

- Kopije zvaničnih finansijskih izveštaja
- Mišljenja revizora
- Vanredni izvestaj revizora sa stanjem na dan 31. 07. 2014. god

FINANSIJSKE PROJEKCIJE

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 11./finansijske projekcije, uključujući projektovani bilans uspeha, bilans stanja i izveštaj o novčanim tokovima za period izvršenja plana reorganizacije/

1. OSNOVE ZA IZRADU PROJEKCIJA

1.1. PLAN PRIHODA

1.1.1. Prihodi od najma nepokretnosti

Dužnik ostvaruje ove prihode najmom nepokretnosti prikazanih u narednoj tabeli

rb	Naziv imovine	Iznos zakupnine EUR)			
		mesečno	kvartalno	godisnje	ukupno
1.	Jadran-samoposluga	550	1.650	6.600	54.450
2.	Jadran expres	1.500	4.500	18.000	148.500
3.	Jadran Neoplanta	200	600	2.400	19.800
4.	Gruža	300	900	3.600	29.700
5.	Konačište - terasa	1.800	5.400	21.600	178.200
6.	Konačište	200	600	2.400	19.800
7.	Jadran	155	465	1.860	15.345
8.	Konačište	100	300	1.200	9.900
9.	Konačište	30	90	360	2.970
	Ukupno	4.835	14.505	58.020	478.665

Napomene:

- Dužnik je sa svim zakupcima dogovorio da se po usvajanju plana ugovori o zakupu produže minimalno na rok trajanja reorganizacije.
- Dužnik je sa zakupcem zainteresovanim za najam objekata Topoljak i Ružica dogovorio da se odmah po usvajanju plana sačini ugovor o najmu predmetnih objekata sa minimalnim rokom trajanja reorganizacije. Zakupac nije spreman da zaključi ugovor pre usvajanja plana reorganizacije iz razloga što ukoliko plan ne bude usvojen postoji mogućnost da se nad društvom otvori stečaj a u tom slučaju bi izgubio sredstva koja će investirati u privodjenje objekata nameni.

Plan prihoda izrađen na osnovu dogovorene cene zakupa:

rb	Naziv imovine	Iznos zakupnine (EUR)			
		mesečno	kvartalno	godisnje	ukupno
1.	Ružica	1.200	3.600	14.400	115.200
2.	Topoljak	2.200	6.600	26.400	211.200
	Ukupno	3.400	10.200	40.800	326.400

kvartalni pregled u eur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
prihodi od najma	14.505	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705
ukupan prihod	14.505	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705

kvartalni pregled u eur	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
prihodi od najma	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705
ukupan prihod	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705

kvartalni pregled u eur	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
prihodi od najma	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	16.470
ukupan prihod	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	16.470

1.1.2. Prihodi od prodaje zaliha

Dužnik raspolaže zalihama koje će neopterećeno prodavati. Uz mogućnost kompenzacija i odloženih plaćanja dužnik će ostvariti veći prihod nego što je prikazano u narednoj tabeli ali kako je plan prihoda rađen po minimalnim prodajnim cenama, u projekcijama su korišćene sadašnje vrednosti roba.

kvartalni pregled u eur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
prodaja zaliha	4.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
ukupan prihod	4.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

kvartalni pregled u eur	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
prodaja zaliha	10.000	10.000	10.000	5.263							
ukupan prihod	10.000	10.000	10.000	5.263							

1.1.3. Prihodi od zajedničkih poslova

Dužnik je sačinio ugovor o poslovno tehničkoj saradnji po kome je objekat Konačište / hotelsko ugostiteljski objekat/ predmet zajedničkog posla.

Partner će po usvajanju plana izvršiti potrebna investiciona ulaganja u objekat čime će se stvoriti uslovi za poslovanje koje će partnerima pojedinačno doneti dobit veću od prikazane u projekciji ali predlagač pri izradi plana koristi minimalne vrednosti koje su jednake iznosu realne zakupnina za taj objekat.

kvartalni pregled u eur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
zajednicki poslovi	7.000	7.000	7.000	7.000	8.000	8.000	8.000	8.000	9.000	9.000	9.000
ukupan prihod	7.000	7.000	7.000	7.000	8.000	8.000	8.000	8.000	9.000	9.000	9.000

kvartalni pregled u eur	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
zajednicki poslovi	9.000	10.000	10.000	10.000	10.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.000	12.000
ukupan prihod	9.000	10.000	10.000	10.000	10.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.000	12.000

kvartalni pregled u eur	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
zajednicki poslovi	12.000	12.000	13.000	13.000	13.000	13.000	14.000	14.000	14.000	14.000	9.333
ukupan prihod	12.000	12.000	13.000	13.000	13.000	13.000	14.000	14.000	14.000	14.000	9.333

1.1.4. Rekapitulacija prihoda

kvartalni pregled u eur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
najam nepokretnosti	14.505	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705
prodaja zaliha	4.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
zajednicki poslovi	7.000	7.000	7.000	7.000	8.000	8.000	8.000	8.000	9.000	9.000	9.000
ukupan prihod	25.505	41.705	41.705	41.705	42.705	42.705	42.705	42.705	43.705	43.705	43.705

kvartalni pregled u eur	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
najam nepokretnosti	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705
prodaja zaliha	10.000	10.000	10.000	5.263	0	0	0	0	0	0	0
zajednicki poslovi	9.000	8.000	8.000	8.000	8.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.500	9.500
ukupan prihod	43.705	42.705	42.705	37.968	32.705	33.705	33.705	33.705	33.705	34.205	34.205

kvartalni pregled u eur	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
najam nepokretnosti	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	16.470
prodaja zaliha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zajednički poslovi	9.500	9.500	13.000	13.000	13.000	13.000	10.500	10.500	10.500	10.500	7.000
ukupan prihod	34.205	34.205	37.705	37.705	37.705	37.705	35.205	35.205	35.205	35.205	23.470

1.2. PLAN RASHODA

1.2.1. Troškovi poslovanja

kvartalni pregled u eur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.500
Troškovi amortizacije i rezervisanja	4.000	3.960	3.920	3.881	3.842	3.804	3.766	3.728	3.691	3.654	3.618
Ostali poslovni rashodi	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
ukupno	6.200	6.160	6.120	6.081	6.042	6.004	5.966	5.928	5.891	5.854	6.118

kvartalni pregled u eur	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.700	1.700
Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.581	3.546	3.510	3.475	3.440	3.406	3.372	3.338	3.305	3.272	3.239
Ostali poslovni rashodi	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
ukupno	6.081	6.046	6.010	5.975	5.940	5.906	5.872	5.838	5.805	5.972	5.939

kvartalni pregled u eur	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.700	1.133
Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.207	3.174	3.143	3.111	3.080	3.049	3.019	2.989	2.959	2.929	1.953
Ostali poslovni rashodi	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	667
ukupno	5.907	5.874	5.843	5.811	5.780	5.749	5.719	5.689	5.659	5.629	3.753

1.2.2. Troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica

kvartalni pregled u eur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
stečajni troškovi	5.000										
rešavanje statusa imovine		5.000	5.000	5.000	5.000						
pracenje plana	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
knjigovodstvene usluge	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
konsalting usluge	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Ukupno	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	650	650	650	650	650	650

kvartalni pregled u eur	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
stečajni troškovi											
rešavanje statusa imovine											
pracenje plana	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
knjigovodstvene usluge	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
konsalting usluge	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
ukupno	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650

kvartalni pregled u eur	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
stečajni troškovi											
rešavanje statusa imovine											
pracenje plana	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	100
knjigovodstvene usluge	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	167
konsalting usluge	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	167
ukupno	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	433

1.2.3. Rekapitulacija troškova

kvartalni pregled u eur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
troškovi poslovanja	6.200	6.160	6.120	6.081	6.042	6.004	5.966	5.928	5.891	5.854	6.118
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	650	650	650	650	650	650
ukupno	11.850	11.810	11.770	11.731	11.692	6.654	6.616	6.578	6.541	6.504	6.768

kvartalni pregled u eur	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
troškovi poslovanja	6.081	6.046	6.010	5.975	5.940	5.906	5.872	5.838	5.805	5.972	5.939
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
ukupno	6.731	6.696	6.660	6.625	6.590	6.556	6.522	6.488	6.455	6.622	6.589

kvartalni pregled u eur	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
troškovi poslovanja	5.907	5.874	5.843	5.811	5.780	5.749	5.719	5.689	5.659	5.629	3.753
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	433
ukupno	6.557	6.524	6.493	6.461	6.430	6.399	6.369	6.339	6.309	6.279	4.186

2. PROJEKCIJE

2.1. PROJEKCIJA BILANSA USPEHA

kvartalni pregled u eur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
prihodi	21.505	31.705	31.705	36.347	37.347	37.347	37.347	37.347	38.347	38.347	38.347
od najamnina	14.505	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705
prodaje zaliha				4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642
zajednički poslovi	7.000	7.000	7.000	7.000	8.000	8.000	8.000	8.000	9.000	9.000	9.000
rashodi	11.850	11.810	11.770	11.731	11.692	6.654	6.616	6.578	6.541	6.504	6.768
troškovi poslovanja	6.200	6.160	6.120	6.081	6.042	6.004	5.966	5.928	5.891	5.854	6.118
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	650	650	650	650	650	650
poslovna dobit	9.655	19.895	19.935	24.616	25.655	30.693	30.731	30.769	31.806	31.843	31.580
porez na dobit	1.448	2.984	2.990	3.692	3.848	4.604	4.610	4.615	4.771	4.776	4.737
neto dobit	8.207	16.911	16.944	20.924	21.807	26.089	26.122	26.154	27.035	27.067	26.843

kvartalni pregled u eur	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
prihodi	38.347	39.347	39.347	39.347	39.347	40.347	40.347	40.347	40.347	41.347	41.347
od najamnina	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705
prodaje zaliha	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642
zajednički poslovi	9.000	10.000	10.000	10.000	10.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.000	12.000
rashodi	6.731	6.696	6.660	6.625	6.590	6.556	6.522	6.488	6.455	6.622	6.589
troškovi poslovanja	6.081	6.046	6.010	5.975	5.940	5.906	5.872	5.838	5.805	5.972	5.939
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
poslovna dobit	31.616	32.652	32.687	32.722	32.757	33.791	33.825	33.859	33.892	34.725	34.758
porez na dobit	4.742	4.898	4.903	4.908	4.914	5.069	5.074	5.079	5.084	5.209	5.214
neto dobit	26.873	27.754	27.784	27.814	27.843	28.723	28.752	28.780	28.809	29.517	29.544

kvartalni pregled u eur	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
prihodi	41.347	41.347	42.347	42.347	42.347	42.347	43.347	43.347	43.347	43.347	30.445
od najamnina	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	16.470
prodaje zaliha	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642	4.642
zajednički poslovi	12.000	12.000	13.000	13.000	13.000	13.000	14.000	14.000	14.000	14.000	9.333
rashodi	6.557	6.524	6.493	6.461	6.430	6.399	6.369	6.339	6.309	6.279	4.186
troškovi poslovanja	5.907	5.874	5.843	5.811	5.780	5.749	5.719	5.689	5.659	5.629	3.753
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	433
poslovna dobit	34.791	34.823	35.854	35.886	35.917	35.948	36.978	37.008	37.038	37.068	26.259
porez na dobit	5.219	5.223	5.378	5.383	5.388	5.392	5.547	5.551	5.556	5.560	3.939
neto dobit	29.572	29.599	30.476	30.503	30.529	30.556	31.431	31.457	31.483	31.508	22.320

Ukupno u reorganizaciji	
prihodi	1.281.426
od najamnina	796.830
prodaje zaliha	139.263
zajednicki poslovi	345.333
rashodi	239.394
troškovi poslovanja	193.161
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	46.233
poslovna dobit	1.042.032
porez na dobit	156.305
neto dobit	885.727

2.2. PROJEKCIJA BILANSA STANJA

Period	31. 07. 2014.		31.12.2022
	knjigovodstvena rsd	procenjeno u eur	u eur
A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	61.744	977.005	865.044
III NEMATERIJALNA ULAGANJA			
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	61.724		
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	36.126	977.005	865.044
2. Investicione nekretnine	25.598		
V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	20		
1. Ucesca u kapitalu	20		
2. Ostali dugorocni finansijski plasmani			
B. OBRTNA IMOVINA (013+014+015)	45.730	279.839	0
I. ZALIHE	16.962	145.263	
III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	28.768		
1. Potrazivanja	26.862	134.576	
2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak			
3 Kratkoročni finansijski plasmani			
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1		
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	1.905		
6. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA			
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	107.475	1.256.844	865.044
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA			
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	107.475	1.256.844	865.044
E. VANBILANSNA AKTIVA			
A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	20.228	523.789	865.044

I. OSNOVNI KAPITAL	39.210	335.795	335.795
III. REZERVE			
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	28.155	187.994	371.303
V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI			
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	30		
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	403		157.946
VIII. GUBITAK	47.510		
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	83.523	733.055	
I. DUGOROČNA REZERVISANJA			
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114+115)	0		
1. Dugoročni krediti			
2. Ostale dugoročne obaveze	0		
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121+122)	83.523	733.055	
1. Kratkoročne finansijske obaveze			
3. Obaveze iz poslovanja	83.123		
4. Ostale kratkoročne obaveze	41		
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	348		
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak			
V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	3.725		
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	107.475	1.256.844	865.044
D. VANBILANSNA PASIVA			

2.3. PROJEKCIJA TOKOVA GOTOVINE

kvartalni pregled u eur	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
prihodi	25.505	41.705	41.705	41.705	42.705	42.705	42.705	42.705	43.705	43.705	43.705
od najamnina	14.505	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705
zajednički poslovi	7.000	7.000	7.000	7.000	8.000	8.000	8.000	8.000	9.000	9.000	9.000
prodaje zaliha	4.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
prilivi	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
naplata potraživanja	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
pozajmice povezanih lica											
prihodi i prilivi	29.705	45.905	45.905	45.905	46.905	46.905	46.905	46.905	47.905	47.905	47.905
troškovi	13.298	14.794	14.761	15.424	15.541	11.258	11.226	11.194	11.312	11.281	11.504
troškovi poslovanja	6.200	6.160	6.120	6.081	6.042	6.004	5.966	5.928	5.891	5.854	6.118
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	5.650	5.650	5.650	5.650	5.650	650	650	650	650	650	650
poreza na dobit	1.448	2.984	2.990	3.692	3.848	4.604	4.610	4.615	4.771	4.776	4.737
odlivi	244	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225
isplata klase A		17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566
isplata klase B	181,21										
isplata klase C	34,4										

isplata klase D I D3		9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659
isplata klase D2	28,44										
troškovi i odlivi	13.542	42.019	41.985	42.648	42.765	38.483	38.450	38.418	38.537	38.505	38.729
slobodna sredstva kvartalno	16.163	3.886	3.920	3.257	4.140	8.422	8.455	8.487	9.368	9.400	9.176
kumulativ sredstava	16.163	20.049	23.969	27.225	31.365	39.788	48.242	56.729	66.098	75.497	84.673

kvartalni pregled u eur	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
prihodi	43.705	44.705	44.705	39.968	34.705	35.705	35.705	35.705	35.705	36.705	36.705
od najamnina	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705
zajednički poslovi	9.000	10.000	10.000	10.000	10.000	11.000	11.000	11.000	11.000	12.000	12.000
prodaje zaliha	10.000	10.000	10.000	5.263	0	0	0	0	0	0	0
prilivi	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
naplata potraživanja	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
prihodi i prilivi	47.905	48.905	48.905	44.168	38.905	39.905	39.905	39.905	39.905	40.905	40.905
troškovi	11.474	11.593	11.563	11.533	11.504	11.625	11.596	11.567	11.539	11.830	11.803
troškovi poslovanja	6.081	6.046	6.010	5.975	5.940	5.906	5.872	5.838	5.805	5.972	5.939
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650
poreza na dobit	4.742	4.898	4.903	4.908	4.914	5.069	5.074	5.079	5.084	5.209	5.214
odlivi	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225
isplata klase A	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566
isplata klase B											
isplata klase C											
isplata klase D I D3	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659
isplata klase D2											
troškovi i odlivi	38.698	38.818	38.788	38.758	38.728	38.849	38.820	38.792	38.763	39.055	39.027
slobodna sredstva kvartalno	9.207	10.087	10.117	5.410	177	1.056	1.085	1.113	1.142	1.850	1.878
kumulativ sredstava	93.880	103.967	114.084	119.494	119.671	120.727	121.812	122.925	124.067	125.917	127.794

kvartalni pregled u eur	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
prihodi	36.705	36.705	37.705	37.705	37.705	37.705	38.705	38.705	38.705	38.705	25.803
od najamnina	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	24.705	16.470
zajednički poslovi	12.000	12.000	13.000	13.000	13.000	13.000	14.000	14.000	14.000	14.000	9.333
prodaje zaliha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prilivi	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.376	0
naplata potraživanja	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.376	
prihodi i prilivi	40.905	40.905	41.905	41.905	41.905	41.905	42.905	42.905	42.905	43.081	25.803
troškovi	11.775	11.748	11.871	11.844	11.818	11.792	11.916	11.890	11.865	11.839	8.125
troškovi poslovanja	5.907	5.874	5.843	5.811	5.780	5.749	5.719	5.689	5.659	5.629	3.753
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	433
poreza na dobit	5.219	5.223	5.378	5.383	5.388	5.392	5.547	5.551	5.556	5.560	3.939
odlivi	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	18.150
isplata klase A	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	11.711
isplata klase B											
isplata klase C											
isplata klase D I D3	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	9.659	6.439

isplata klase D2											
troškovi i odlivi	39.000	38.972	39.096	39.069	39.042	39.016	39.140	39.115	39.089	39.064	26.275
slobodna sredstva kvartalno	1.905	1.933	2.809	2.836	2.863	2.889	3.765	3.790	3.816	4.017	-471
kumulativ sredstava	129.700	131.632	134.442	137.278	140.141	143.029	146.794	150.585	154.400	158.417	157.946

2.4. UKUPNO U REORGANIZACIJI

kvartalni pregled u eur	ukupno
prihodi	1.281.426
od najamnina	796.830
zajednicki poslovi	345.333
prodaje zaliha	139.263
prilivi	134.576
naplata potraživanja	134.576
prihodi i prilivi	1.416.002
	0
troškovi	395.699
troškovi poslovanja	193.161
troškovi stečaja i angažovanja stručnih lica	46.233
poreza na dobit	156.305
odlivi	862.358
isplata klase A	556.252
isplata klase B	181
isplata klase C	34
isplata klase D I D3	305.862
isplata klase D2	28
troškovi i odlivi	1.258.057
slobodna sredstva	157.946

ANALIZA BANKROTA

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 13/ procenu novčanog iznosa koji bi se dobio unovčenjem imovine sprovođenjem bankrotstva /

1. OSNOVE ZA OBRAČUN NAPLATIVOSTI POTRAŽIVANJA U BANKROTU

1.1. Procena likvidacione vrednosti imovine

RB	OPIS	TRŽIŠNA	LIKVIDACIONA
		vredost u eur	vredost u eur
1	NEPOKRETNOSTI	973.653,00	778.922,00
2	OPREMA	3.352	2.347
3	ZALIHE	145.263	101.684
4	POTRAŽIVANJA	134.576	80.746
	UKUPNO	1.256.845,16	963.698,86

1.2. Struktura obaveza

klasa	Potraživanje rsd	potraživanje eur
Klasa A	49.853.849,75	426.949,34
Klasa B	21.160,00	181,21
Klasa C	4.017,24	34,4
Klasa D i D3	35.714.758,26	305.861,89
Klasa D1	94.584.834,67	810.026,37
Klasa D2	3.321,15	28,44
UKUPNO	180.181.941,07	1.543.081,65

VRSTA OBAVEZE	IZNOS RSD	IZNOS EUR
SOPSTVENE OBAVEZE	85.597.106,40	733.055,28
DATA JEMSTVA	94.584.834,67	810.026,37
UKUPNO	180.181.941,07	1.543.081,65

2. OBRAČUN PROSEČNE NAPLATIVOSTI POTRAŽIVANJA

$$N = \frac{\text{likvidaciona vrednost}}{\text{ukupne obaveze}} \times 100 = \frac{963.699}{1.543.081} \times 100 = 62 \%$$

3. PROCENA NAPLATIVOSTI POTRAŽIVANJA PO KLASAMA

Klasa	Obaveza u rsd	Obaveza u eur	namirenje u eur	namirenje u %
Stečajni troškovi		50.000,00	50.000,00	100,00%
Klasa A	49.853.849,75	426.949,34	426.949,34	100,00%
Klasa B	21.160,00	181,21	181,21	100,00%
Klasa C	4.017,24	34,4	34,40	100,00%
Klasa D I D3	35.714.758,26	305.861,89	133.354,20	43,60%
Klasa D1	94.584.834,67	810.026,37	353.167,31	43,60%
Klasa D2	3.321,15	28,44	12,40	43,60%
UKUPNO	180.181.941,07	1.543.081,65	963.698,86	62,00 %

4. LIKVIDACIONI BILANS STANJA

A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	781.269,00
III NEMATERIJALNA ULAGANJA	
IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	781.269,00
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	
2. Investicione nekretnine	
V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	
1. Ucesca u kapitalu	
2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	
B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	182.430
I. ZALIHE	101.684
III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	
1. Potrazivanja	80.746
2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	
3. Kratkoročni finansijski plasmani	
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	
5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	
6. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	
G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	963.699,00
D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	579.382,65
Dj. UKUPNA AKTIVA (022+023)	1.543.081,65
E. VANBILANSNA AKTIVA	
A.KAPITAL (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	

I. OSNOVNI KAPITAL	
III. REZERVE	
IV. REVALORIZACIONE REZERVE	
V. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	
VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	
VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	
VIII. GUBITAK	
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (112+113+116)	
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	
II. DUGOROČNE OBAVEZE (114+115)	
1. Dugoročni krediti	
2. Ostale dugoročne obaveze	
III. KRATKOROČNE OBAVEZE (117+118+119+120+121 +122)	1.543.081,65
1. Kratkoročne finansijske obaveze	
3. Obaveze iz poslovanja	
4. Ostale kratkorocne obaveze	
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	
6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	
V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	
G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	1.543.081,65
D. VANBILANSNA PASIVA	

POREDJENJE REORGANIZACIJE I BANKROTA

Nacionalni standard br.6 stav 5stepenu u kome će se svaka klasa usvajanjem plana reorganizacije postići povoljnije namirenje u odnosu na namirenje koje bi se ostvarilo u postupku bankrotstva

1. PROCENA NAPLATIVOSTI POTRAŽIVANJA PO KLASAMA

Klasa	Iznos potraživanja eur	Bankrot		Reorganizacija		Povoljnost reorganizacije
		% naplativosti	Isplatti iznos eur	% naplativosti u reorganizaciji	Isplatti iznos eur	+ eur
Stečajni troškovi	50.000,00	100,00%	50.000,00	100,00%	5.000,00	-45.000,00
Klasa A	426.949,34	100,00%	426.949,34	130,29%	556.272,30	122.322,96
Klasa B	181,21	100,00%	181,21	100,00%	181,21	0,00
Klasa C	34,4	100,00%	34,4	100,00%	34,40	0,00
Klasa D I D3	305.861,89	43,60%	133.354,20	100,00%	305.861,89	172.507,69
Klasa D1	810.026,37	43,60%	353.167,31	100,00%	810.026,37	456.859,06
Klasa D2	28,44	43,60%	12,4	100,00%	28,44	16,04
UKUPNO	1.543.081,65	62,00%	963.698,86	108,70%	1.677.404,61	74,00%

Napomena :

Predlagač smatra da će glavni dužnik privredno društvo Coka doo u celosti isplatiti sopstvene obaveze u reorganizaciji te je isplatu klasa D1 projektovao kao 100 postotnu isplatu od strane glavnog dužnika.

2. ZAKLJUČAK

Obzirom na činjenicu da je, domaće tržište teško pogođeno globalnom ekonomskom krizom, da se trenutno pred sudovima u Srbiji vodi na hiljade stečajnih postupaka, da je ponuda imovine iz stečajnih masa izuzetno visoka dok je tražnja gotovo zanemarljiva, da se javne prodaje imovine stečajnih dužnika često završavaju neuspehom i obaranjem cena na tržištu, Predlagač ističe da je način namirenja poverilaca predviđen u ovom Planu znatno povoljniji za poverioce u odnosu na "klasični" stečaj, odnosno postupak bankrotstva.

Prema najnovijoj publikaciji Svetske Banke pod nazivom "Doing business " koja sadrži uporedni prikaz 183 svetske privrede, za Republiku Srbiju je projektovan prosek naplate u stečaju od 24.4% priznatih prijavljenih potraživanja. dok troškovi stečajnog postupka i dalje čine oko 23% stečajne mase.

Prema navedenom izveštaju, Srbija će na svetskoj rang listi zemalja po uspešnosti sprovođenja stečaja ima drastičan godisnji pad.

Ukoliko poverioci ne usvoje plan reorganizacije postoji opasnost da se nad društvom sprovede stečaj a nakon toga i bankrot.

Likvidaciona vrednost imovine umanjena za troškove stečaja predstavlja maksimalni procenjeni novčani iznos koji bi se dobio unovčenjem imovine u bankrotstvu, odnosno sredstva koja bi se mogla obezbediti za namirenje potraživanja svih poverilaca uključujući obezbedjene i neobezbedjene poverioce, kao i sredstva rezervisana za uslovne poverioce.

Navedenom poražavajućem podatku treba pridodati i činjenicu da stečajni upravnici, pridržavajući se propisanih Nacionalnih standarda, prodaju imovinu stečajnih dužnika sa početnom cenom u visini od 50% od procenjene vrednosti, te konačno ostvarena vrednost od prodaje imovine u stečaju (nakon višestrukih umanjenja cene usled bezuspešnih pokušaja prodaje) često pada i na ispod 20% procenjene vrednosti. Na osnovu svega navedenog, Predlagač podvlači da način namirenja poverilaca, predviđen ovde predloženim

Planom, obezbeđuje znatno povoljnije kolektivno namirenje poverilaca, što je u skladu sa ciljem stečaja iz čl. 2 Zakona, i načelom zaštite poverilaca iz čl. 3 Zakona, a s druge strane omogućava da dužnik nastavi poslovanje.

OPERATIVNE ODREDBE PLANA

1. POSLEDICE NEISPUNJENJA PREDUSLOVA

Nacionalni standard br.6 stav 7 Posledice neispunjenja preduslova i nepoštovanje rokova

Svi preduslovi za realizaciju Plana su ispunjeni.

2. POSLEDICE NEPOŠTOVANJA ROKOVA

Svako pomeranje rokova, bez posebnih opravdanih razloga, odnosno više sile, povlači sve zakonske posledice nepoštovanja plana reorganizacije.

U slučaju obustave, odnosno delimičnog izvršenja plana, preduzeće se sve mere u skladu sa Zakonom o stečaju.

3. POTRAŽIVANJA NASTALA PRE OTVARANJA STEČAJA

Nacionalni standard br.6 stav 8 Potraživanja koja su nastala u period pre otvaranja stečaja u okviru formiranih klasa poverilaca

Po donošenju rešenju o potvrđivanju usvajanja pripremljenog plana reorganizacije, Plan stiče pravnu snagu izvršne isprave kojom se redefinišu dužničko-poverilački odnosi navedeni u Planu, odnosno postaje novi ugovor za izmirenje potraživanja navedenih u Planu (čl. 167 Zakona). Sva potraživanja se isplaćuju u skladu sa merama i odredbama Plana.

4. NAMIRENJE OSPORENIH POTRAŽIVANJA

Nacionalni standard br.6 stav 8 Namirenje poverilaca čija su potraživanja osporena

U slučaju da poverioci osporeni potraživanja u toku trajanja reorganizacije na zakonski način steknu status poverioca, potraživanja ovih poverilaca biće namirena pod istim uslovima i na isti način kao poveriocima klase u koju će se ova potraživanja razvrstati, u svemu u skladu sa pravosnažnim sudskim rešenjem koje za konkretno potraživanje definiše iznos i razvrstavanje u klase.

5. NAMIRENJE POTRAŽIVANJA KOJA NISU OBUHVAĆENA PLANOM

Potraživanje poverioca koje nije obuhvaćeno odredbama plana o namirenju poverilaca, ukoliko se naknadno utvrde, dužnik će namiriti na isti način i pod istim uslovima kao potraživanja drugih poverilaca njegove klase.

6. NAMIRENJE POTRAŽIVANJA KOJA ĆE NASTATI PO USVAJANJU PLANA

Nacionalni standard br.6 Način namirenja potraživanja koja će nastati po usvajanju plana reorganizacije

Donošenjem rešenja o potvrđivanju usvajanja plana reorganizacije prestaju sve posledice otvaranja stečajnog postupka. Poslovi i radnje, koje preduzima stečajni dužnik, moraju biti u skladu sa usvojenim planom reorganizacije.

Stečajni dužnik je dužan da preduzme sve mere propisane usvojenim planom reorganizacije.

Potraživanja koja nastanu po usvajanju plana vezano za tekuće poslovanje, dužnik će namiriti sredstvima iz redovnog poslovanja a eventualno namirenje osporeni i neobuhvaćeni potraživanja izvršiće sredstvima od neto ostatka dobiti prikazane u projekcijama.

7. POČETAK PRIMENE PLANA

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 14/ datum početka primene plana reorganizacije /

Početak primene Plana reorganizacije je četrnaesti dan od dana stupanja Plana na pravnu snagu.

8. ROK SPROVOĐENJA PLANA

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 15 Stav 1 - rok sprovođenja plana koji ne može biti duži od pet godina Nacionalni standard br.6 stav 7 Rokovi za izvršenje plana reorganizacije

Rok za izvršenje plana reorganizacije iznosi 98 meseci od dana stupanja plana na pravnu snagu. Izmirenjem obaveza poveriocima koje su predviđene za namirenje Plan se smatra izvršenim.

Obaveze po osnovu datih jemstava dužnik će izmiriti ukoliko ih ne izmire glavni dužnici i to po izvršenom obračunu neizmirenih obaveza glavnog dužnika.

9. ROKOVI ZA REALIZACIJU GLAVNIH ELEMENATA PLANA

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 6 / rokove za izvršenje plana reorganizacije i rokove za realizaciju glavnih elemenata plana/

Opis	Rok
Konsolidacioni program	Tri meseca od dana stupanja plana na pravnu snagu
Sanacioni program	Sve vreme sprovođenja plana
Isplata obaveza poveriocima	98 meseci od dana početka primene plana
Eventualna isplata obaveza poveriocima po osnovu datih jemstava za obaveze privrednog društava Coka doo	Obračun i eventualna isplata neisplaćenih obaveza izvršiće se na kraju reorganizacionog perioda glavnog dužnika, nakon čega će se u skladu sa merama i odredbama plava sačiniti plan isplate obaveza ovim poveriocima.

10. PRAVA I OBAVEZE POVERILACA

Član 156 Zakona o stečaju ; tačka 7/ jasno naznačenje da se usvajanjem plana reorganizacije sva prava i obaveze poverilaca iz plana definišu isključivo u skladu sa odredbama usvojenog plana, uključujući i situaciju u kojoj plan nije u potpunosti izvršen, odnosno u kojoj se izvršenje plana obustavlja/

Usvajanjem plana reorganizacije, sva prava i obaveze poverilaca iz plana definišu se isključivo u skladu sa odredbama usvojenog plana, uključujući i situaciju u kojoj plan nije u potpunosti izvršen, odnosno u kojoj se izvršenje plana obustavlja.

11. OSPORAVANJE POTRAŽIVANJA

Subjekt reorganizacije će samostalno ili u saradnji sa ostalim poveriocima, u toku trajanja realizacije plana reorganizacije, osporavati i pobijati potraživanja za koja utvrdi da nisu pravno valjana.

12. PRESTANAK SVIH IZVRŠENJA

Poverioci se obavezuju da odmah po usvajanju plana reorganizacije obustave sve sudske postupke i sva izvršenja pokrenuta prema stečajnom dužniku, uključujući i izvršenja po izdatim menicama, izdatim od strane stečajnog dužnika vezana za sva sopstvene i uslovne obaveze obuhvaćene ovim planom.

13. PRESTANAK VAŽENJA HARTIJA OD VREDNOSTI

Ovaj plan ne predviđa prestanak važenja hartija od vrednosti.

14. PRAĆENJE PLANA

Stečajni dužnik ima obavezu da stručnom licu, za praćenje tokova realizacije plana reorganizacije, omogući uvid u svu potrebnu dokumentaciju.

15. AKTIVIRANJE SREDSTAVA OBEZBEĐENJA

Ovaj Plan predviđa reprogram obaveza Dužnika te poverioci svoja potraživanja naplaćuju od Dužnika na način, u iznosima i rokovima definisanim Planom.

Usvajanjem Plana poverioci koji imaju obezbeđenje plaćanja primljena od strane Dužnika ili Dužnikovih jemaca nemaju pravo da aktiviraju primljena sredstva obezbeđenja sem u slučaju da se Plan ne realizuje, odnosno u slučaju nepostupanja stečajnog dužnika po otplatnom planu reprograma koji je predviđen ovim planom, odnosno kašnjenje u plaćanju svojih obaveza utvrđenih planom u roku dužem od 120 dana od dana dospelosti, što sa sobom povlači posledice propisane članom 173. Zakona o stečaju.

U slučaju neispunjenja Plana sva izdata sredstva obezbeđenja od strane Dužnika i Dužnikovih jemaca služe za namirenje kompletnog duga prema Poveriocu u čiju korist je sredstvo obezbeđenja izdato.

IZJAVA DUŽNIKA O VERODOSTOJNOSTI PODATAKA I INFORMACIJA NAVEDENIH U PLANU

U skladu sa čl. 156 st. 3 t. 3) Zakona o stečaju (*Sl. glasnik RS*, br. 104/2009) i čl. 4 Pravilnika o načinu sprovođenja reorganizacije unapred pripremljenim planom reorganizacije i sadržini tog plana (*Sl. glasnik RS*, br. 37/2010), u svoje ime i u ime podnosioca plana, i pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, potvrđujem da su podaci i informacije navedeni u planu tačni i potpuni prema mom saznanju u momentu podnošenja plana, a naročito: da ne postoje poverioci čija potraživanja nisu izričito navedena u planu a koji bi, da su obuhvaćeni planom, mogli, pojedinačno ili zajedno, da svojim glasanjem utiču na odluku o usvajanju plana; da su u planu navedeni svi zahtevi trećih lica prema podnosiocu plana za koje podnosilac plana smatra da nisu osnovani u celosti ili delimično; da su pri oceni i obračunu osnova, visine i vrste potraživanja svakog poverioca pojedinačno uzeti u obzir svi raspoloživi podaci i informacije; da u plan nisu unete nikakve izmene nakon što su poverioci potpisali izjave da su saglasni sa planom i spremni da glasaju za njegovo usvajanje; i da je u plan uneta svaka buduća okolnost koja bi mogla značajno ili presudno uticati na sprovođenje plana ili značajno otežati sprovođenje plana, a koja je mogla biti pretpostavljena do dana podnošenja plana.

Ovom izjavom potvrđujem da sam u postupku pripreme plana i prikupljanja podataka i informacija postupala savesno i sa pažnjom dobrog stručnjaka.

Za GOČ AD
Direktor
Milanka Jović

PODACI O POSTUPKU PRIPREME PLANA REORGANIZACIJE

Unapred pripremljen plan reorganizacije rađen je sa presekom stanja na dan 31. 07. 2014 god. Predhodne analize rađene su u maju. 2014. godine kada je donet zaključak da je društvu neophodna reorganizacija sprovođenjem UPPR.

Ovaj Plan izradio je stručni tim sačinjen od predstavnika društva i akcionara u saradnji sa računovodstvenom službom uz konsultacije sa revizorskom kućom MDM revizija iz Beograda.

Revizorska kuća MDM izradila je vanredni finansijski izveštaj kao i mišljenje o izvodljivosti Plana reorganizacije. Ne postoji povezanost između revizora i dužnika.

Procenu vrednosti nepokretnosti društva izrađena je od strane Visionconsulting. Ne postoji povezanost između procenitelja i dužnika.

Pri izradi Plana, predlagač je obavestio o nameri izrade i sprovođenju Plana, a zatim redovno obavljao konsultacije o elementima plana a posebno merama za realizaciju plana sa svim većinskim poveriocima.

Lista poverilaca koji su sa planom upoznati pre podnošenja Plana:

Klasa A:

- LANA 026 DOO Smederevo

Klasa D i D3:

- RAJIĆ TRGOVINA DOO Vučak
- TRGOVINA NAPRED DOO Velika Plana
- LANA 026 DOO Smederevo

Klasa D1:

- RAIFFAISENBANKA AD Beograd
- SBER BANKA AD Beograd

IZVEŠTAJ O OČEKIVANIM BITNIM DOGAĐAJIMA

Zakon o stečaju

kratak izveštaj o očekivanim bitnim događajima u poslovanju nakon dana sačinjavanja plana i pregled obaveza čije se dospeće očekuje u narednih 90 dana, kao i načina namirenja tih obaveza.

Pravilnik o načinu sprovođenja reorganizacije

Izveštaj o očekivanim bitnim događajima nakon sačinjavanja plana reorganizacije je izveštaj o očekivanim troškovima poslovanja i obavezama koje proističu iz poslovanja u narednih 90 dana od dana sačinjavanja plana, a koje će se namirivati tokom postupka odlučivanja i glasanja o planu pred nadležnim sudom, kao troškovi redovnog poslovanja.

1. OČEKIVANI TROŠKOVI POSLOVANJA

OPIS	NOVEMBAR	DECEMBAR	JANUAR	Ukupno EUR
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	400	400	400	1.200
Troškovi amortizacije i rezervisanja	1.333	1.333	1.333	4.000
Ostali poslovni rashodi	333	333	333	1.000
Ukupno	2.066	2.066	2.066	6.200

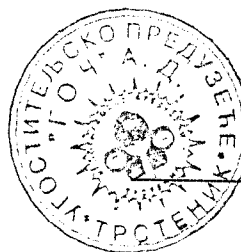
Sve troškove od dana podnošenja predloga do dana početka primene plana, dužnik će finansirati sredstvima iz priliva po osnovu naplate potraživanja.

Ukupan i tačan iznos svih neisplaćenih troškova od dana podnošenja predloga do dana stupanja plana na pravnu snagu, utvrdiće se po donošenju i pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje plana reorganizacije.

PRILOZI

1. Statusna dokumentacija
2. Godišnji finansijski izveštaji za poslovnu 2011. 2012. i 2013. godinu
3. Mišljenje revizora za poslovnu 2011 i 2012. i 2013. godinu
4. Bilans Uspeha i Bilans Stanja na dan 31.07.2014. godine
5. Dokaz o postojanju stečajnog razloga
6. Revizorski nalaz sa stanjem na dan 31.07.2014. god. sa izjavom revizora o izvodljivosti unapred pripremljenog plana reorganizacije
7. Potpisane izjave većinskih poverilaca po vrednosti potraživanja, svake planom predviđene klase da su upoznati sa sadržinom teksta plana
8. Odluka o pokretanju-podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka Unapred pripremljenim planom reorganizacije od 05.08.2014. godine
9. Procena vrednosti ovlašćenog procenitelja

za Predlagača Plana
direktor
Milanka Jović



M. Jović